# Appartement

**Référence : 49493_20_39**

## 20600 Bastia

# Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Bastia Sud - Dans une résidence agréable et éloignée des nuisances sonores, appartement T4 de 100 m2 avec cave et 2 places de parking.**
Bastia Sud - Dans une résidence agréable et éloignée des nuisances sonores, appartement T4 de 100 m2 avec cave et 2 places de parking. Positionné en étage élevé avec ascenseur, ce bien lumineux offre une vue mer, sans vis à vis proche, depuis ses 2 terrasses de 9 et 5 m2. L'intérieur est spacieux comme on peut l'imaginer avec 100 m2 habitable. Le séjour est climatisé et représente à lui seul 35 m2. La cuisine équipée de 12 m2 est indépendante (+ buanderie de 2,50 m2). Puis trois chambres dont la plus grande mesure 17 m2, et 1 salle de bains (wc indépendant). Outre la lumière présente partout dans l'appartement, c'est aussi le calme que l'on remarque quand on le visite. La cave mesure 7 m2 et les 2 places privatives actées. Outre les commerces de proximité, on a aussi l'accès au bus, les écoles et des services médicaux tout proche. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 chambres, Clim x 1, Double vitrage, Terrasse x 2, Vue mer

## CONTACT

**Agence de Bastia**
**Hubert MARCHETTI**
**06 74 94 54 26**
**04 95 45 11 71**
**hubert.marchetti@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T4** |
| Surface habitable : | **100m²** |
| Exposition : | **SE** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **6** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **6** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour : | **35m²** |
| Cuisine : | **11m²** |
| Chambre 1 : | **17m²** |
| Chambre 2 : | **11m²** |
| Chambre 3 : | **10m²** |
| Salle de bain : | **4m²** |

## LOCALISATION

## CONTACT

**Agence de Bastia**
**Hubert MARCHETTI**
**06 74 94 54 26**
**04 95 45 11 71**
**hubert.marchetti@123webimmo.com**