



Bien proposé à 746 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très belle opportunité pour cette maison de 207 m² avec piscine au centre de Mauguio sur un terrain au calme de 970m².

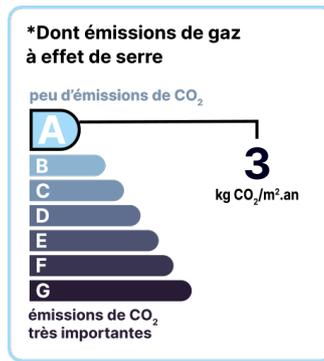
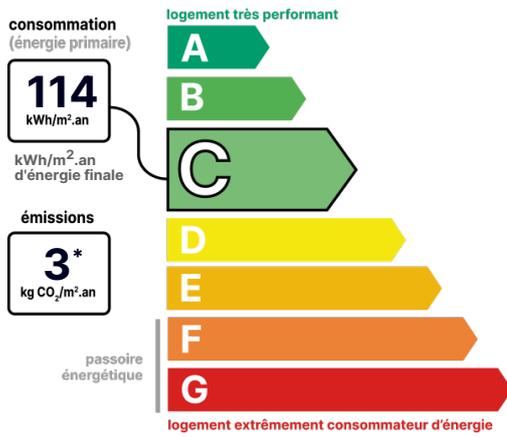
OUVERT INTER-AGENCE Ce bien est proposé à la vente. Cette maison de 1991 est composée : . Au RDC : Un hall d entrée, une superbe cuisine équipée de 20m², un cellier de 5m², un . grand séjour avec cheminée de 38m², une grande pièce de 33m², une chambre, un grand . dressing, un WC et une salle d'eau . Au R+1 : 3 autres chambres, une mezzanine, une salle de bain, une salle de douche et 1 wc. Pompe à Chaleur pour : Le plancher chauffant du RDC et les radiateurs à fluide au R+1 . Il y a aussi un beau garage de 17 m² et pour compléter ce bien un beau jardin arboré de . 970m² avec une piscine de 8x4m et un local technique de 18 m² . Mauguio est un village idéalement situé . Crèche, écoles maternelles et primaires, cabinets médicaux, infirmières, kinés, Lidl à 200 m, Intermarché, boulangeries, ... Proche A9, A75, gare TGV et aéroport sans les inconvénients . Prix de vente : 746 600 € (honoraires compris) . A visiter sans tarder, bien rare ! . ***** . Visite virtuelle et Photos complémentaires sur demande . *****

Votre conseiller Bruno VEILLON : . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/01/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Bureau, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Vis-à-vis, Terrasses

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	207m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	15m²
Salle d'eau N°1 :	2m²
WC n°1 :	1m²
Cellier :	5m²
Cuisine :	22m²
Séjour :	38m²
Bureau/Chambre/Salle de jeux ... :	36m²
Chambre n°1 :	13m²
Dressing :	10m²
Dégagements :	9m²
Salle d'eau n°2 :	4m²
Chambre n°2 :	11m²
Chambre n°3 :	14m²
Salle de bain :	5m²
Chambre n°4 :	13m²
Mezzanine :	8m²
WC n°2 :	1m²
Garage :	17m²
Local Technique / Rangement :	18m²
Terrasse Séjour / Piscine :	55m²
Terrasse Cuisine :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 718 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	970m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com