



## Bien proposé à 274 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**VENDARGUES Appartement T3 de 55m2, Terrasse de 13m2, 2 Grandes places de parking boxable. Livraison Immédiate . FRAIS DE NOTAIRE OFFERT**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente en Livraison Immédiate : AU COEUR DU VILLAGE DE VENDARGUES dans la résidence Esprit village un superbe Appartement T3 de 55m2 avec une belle terrasse de 13m2 ainsi que 2 Grandes places de parking boxable en sous-sol privatives. L'appartement est en R+2. FRAIS DE NOTAIRE OFFERT (Offre jusqu'au 21 Avril 2024) Cette résidence à l'architecture contemporaine soignée s'insère harmonieusement dans le style provençal du village. Tous commerces sont accessibles à pied. Accès aisé à l'A709/A9, proximité de la gare de Baillargues reliant Montpellier-Saint-Roch en 9 mn. Prix direct promoteur, sans frais d'agence. \*\*\*\*\* Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Baignoire, Ascenseur, Dernier étage, Double vitrage, Frais réduits, Neuf, Parking, Terrasse

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2021</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/cuisne :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>32</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**