



Bien proposé à 400 000 €

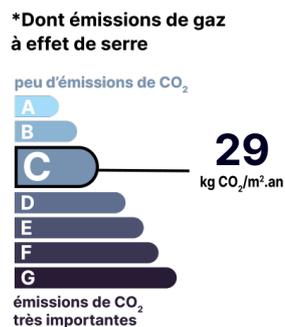
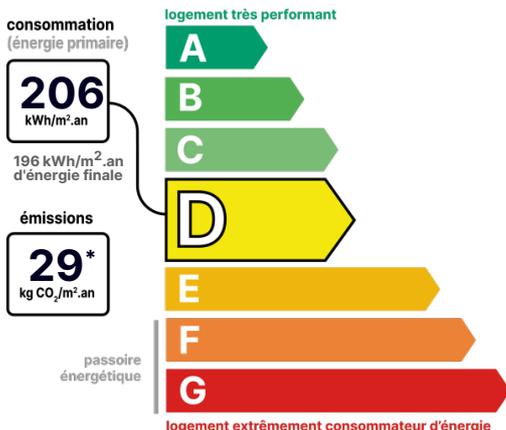
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités, une maison de 140 m² hab sur un terrain de 1250 m² clos. Un sous-sol total et un auvent de 50 m². Beaux volumes. Proche des commodités, une maison de 140 m² hab sur un terrain de 1250 m² clos. Un sous-sol total et un auvent de 50 m². Beaux volumes. A proximité des commerces et du centre de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 140 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 7 m², un séjour lumineux avec sa cheminée insert, deux grandes chambres de 14 et 16 m² chacune, une salle de bain/salle d'eau/WC. Au 1^{er} étage : une mezzanine de 15 m², deux grandes chambres de 17 et 20 m² chacune, une salle d'eau/WC. Un sous-sol total de 92 m². Une chaudière toutes neuve. Un terrain clos et plat de 1250 m². Au auvent de 50 m² pour deux voitures. Un chalet un et un bucher. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2023

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Mezzanine., Double vitrage, Un sous-sol total., Un auvent de 50 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	14m ²
Salle de bain/Salle d'eau/WC :	4m ²
Chambre 3 :	17m ²
Chambre 4 :	20m ²
Mezzanine :	15m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Sous-sol :	92m ²
Auvent :	50m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 739 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1251m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

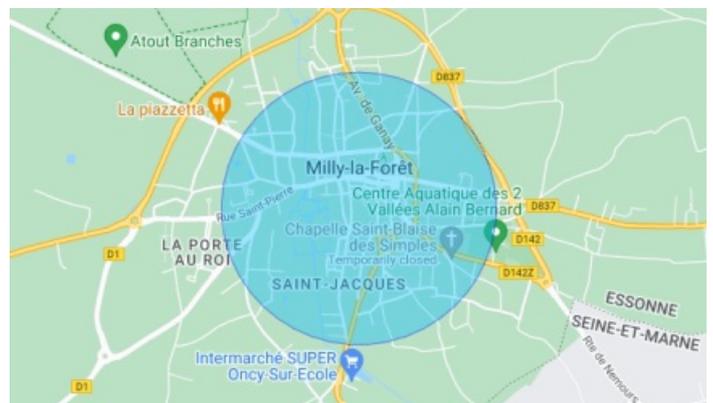
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com