

# Appartement

Référence : 49516\_20\_39

20200 Bastia



## Bien vendu à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

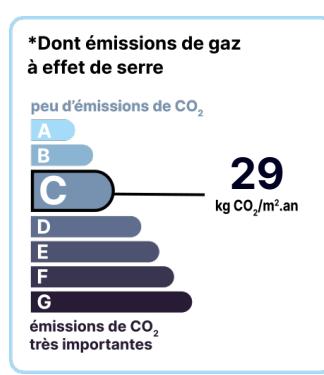
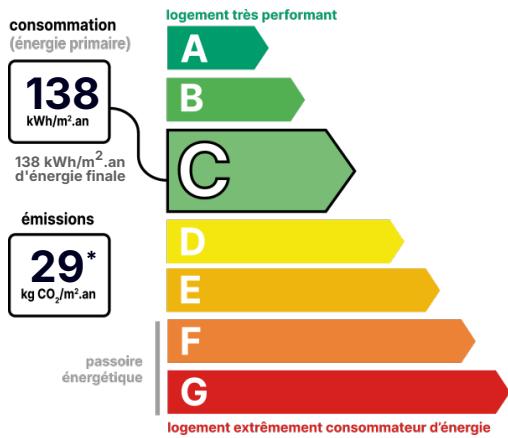
### DESCRIPTION

**Bastia Campinchi - Au milieu de cette artère recherchée, appartement T6 de 124 m2 dans un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur.**

Bastia Campinchi - Au milieu de cette artère recherchée, appartement T6 de 124 m2 dans un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur. Ce bien offre une belle surface habitable et a la particularité d'avoir 5 chambres. Il possède également 2 pièces de vie de 20 m2 chacune, un séjour et une salle à manger. La cuisine équipée est indépendante et mesure 10 m2, elle donne accès à un balcon sur cour. L'appartement peut être repensé avec une organisation différente des espaces. Les charges de copropriété sont raisonnables pour les tantièmes (100 € par mois) et la taxe foncière de 2023 était de 1.279 €. Pas de travaux prévus pour l'immeuble dont les communs sont en parfait état. Ecoles, collèges et lycée dans un rayon de 100 à 500 mètres. Intéressé(e) ? Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/04/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Surface 123 m<sup>2</sup>, RARE 5 chambres, 4 expositions !, Double vitrage alu, Copro parfaitement entretenu, Balcon de 7 m<sup>2</sup>, Cuisine équipée, Artère la + recherchée de Bastia

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	124m <sup>2</sup>
Exposition :	S

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Ascenseur :	Oui
<b>RÉSIDENCE</b>	
Ascenseur :	Oui

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	Oui
--------------	-----

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

**SURFACES**

Séjour :	20m <sup>2</sup>
Salle à manger :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Bastia  
**Hubert MARCHETTI**  
**06 74 94 54 26**  
**04 95 45 11 71**  
**hubert.marchetti@123webimmo.com**