



Bien proposé à 242 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Voici un grand loft de plus de 100m² très lumineux, avec une terrasse et un parking sécurisé, en centre ville de Salon, côté Ouest.

N'hésitez pas à nous contacter afin de découvrir en détail ce magnifique loft en duplex, niché au dernier étage et offrant plus de 100 m² baignés de lumière. Situé en plein cœur de Salon, du côté Ouest, ce bien rare dispose d'une terrasse ensoleillée et d'un parking sécurisé. Ce loft, qui occupe le premier et le dernier étage, présente deux mezzanines indépendantes abritant les chambres, offrant ainsi une atmosphère intimiste. La pièce de vie, spacieuse avec plus de 40 m², s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte. Une terrasse orientée plein Sud offre une vue dégagée depuis le séjour. Deux salles de bains et deux WC complètent cet ensemble fonctionnel. Ce bien est présenté sans travaux, équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année, et dispose d'une superbe cuisine équipée. Situé dans une petite copropriété de seulement cinq lots, les charges mensuelles s'élèvent à 40€. La taxe foncière est de 1058€. Pour vous faire une idée précise de la qualité de ce bien, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite virtuelle en 3D/360°. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 145



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE : 05/02/2020

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	100m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour/Salon :	31m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre :	27m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	11m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 058 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	480 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

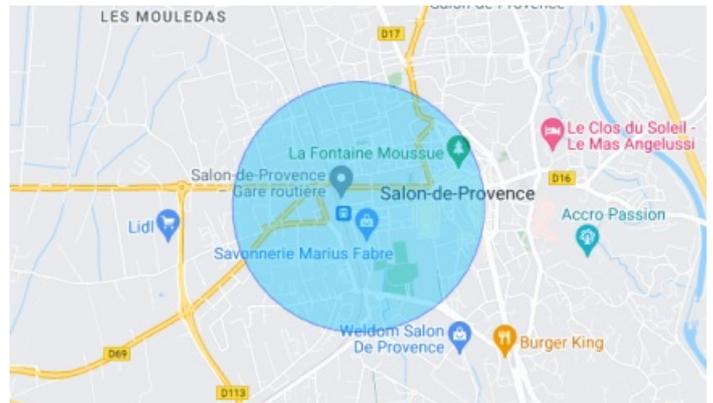
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com