



## Bien vendu à 125 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

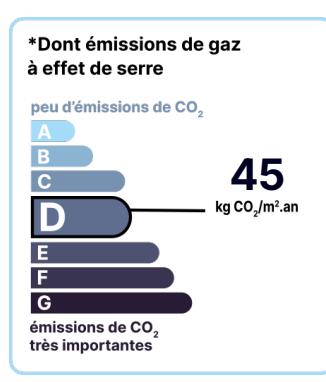
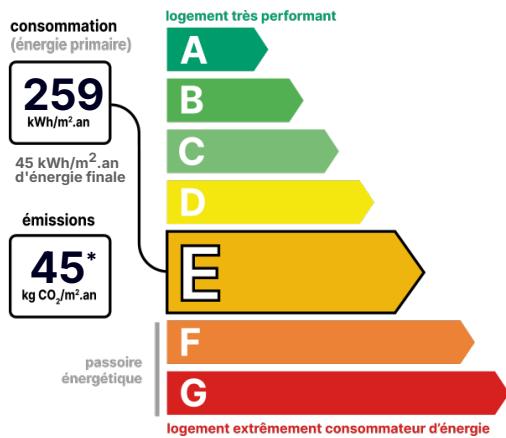
#### Secteur LAON - Proche des commerces, écoles et transports.

Jolie maison de ville d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine équipée et fonctionnelle, 3 chambres, salles de bains, dégagement, wc, et véranda chauffée. Vous appréciez le bâtiment de 16 m<sup>2</sup> idéal pour le stockage, une cave pour les amateurs de vins et une chaufferie. Le tout sur un terrain clos et bien exposé de 605 m<sup>2</sup>. Maison avec beaucoup de potentiel, idéal pour un premier achat ou investisseurs ! Ce bien est à découvrir rapidement. Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>98m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>605m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

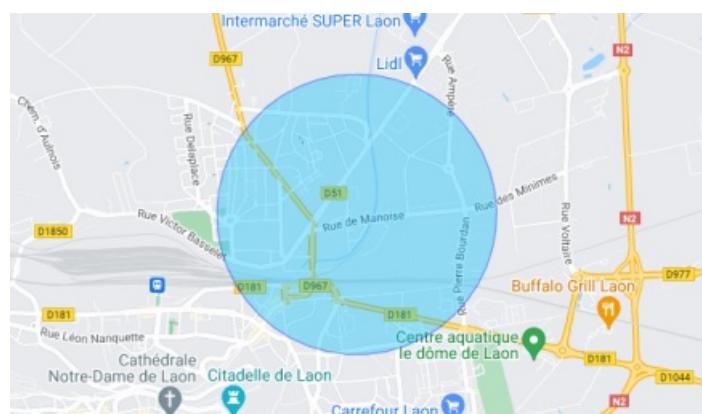
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
véranda :	<b>13m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Batiment :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

**Agence de Laon**  
**Marine LEBORGNE**  
**06 73 70 84 39**  
**03 23 21 34 35**  
**marine.leborgne@123webimmo.com**