



## Bien vendu à 125 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

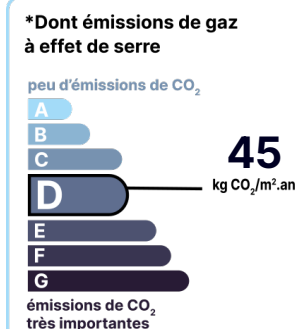
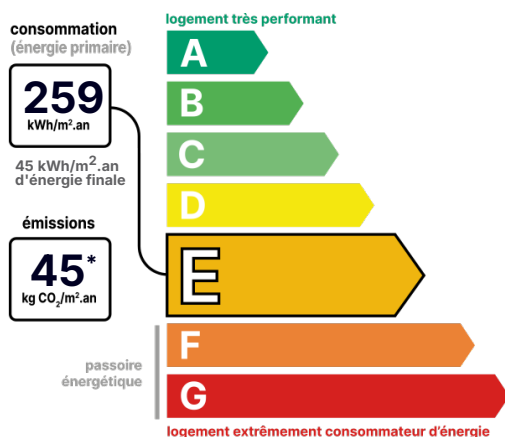
**Secteur LAON - Proche des commerces, écoles et transports.**

Jolie maison de ville d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine équipée et fonctionnelle, 3 chambres, salles de bains, dégagement, wc, et véranda chauffée. Vous apprécierez le bâtiment de 16 m<sup>2</sup> idéal pour le stockage, une cave pour les amateurs de vins et une chaufferie. Le tout sur un terrain cols et bien exposé de 605 m<sup>2</sup>. Maison avec beaucoup de potentiel, idéal pour un premier achat ou investisseurs ! Ce bien est à découvrir rapidement. Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



**Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE**

### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Marine LEBORGNE**  
**06 73 70 84 39**  
**03 23 21 34 35**  
**marine.leborgne@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	98m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
véranda :	13m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Cave :	14m <sup>2</sup>
Batiment :	17m <sup>2</sup>
Chaufferie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

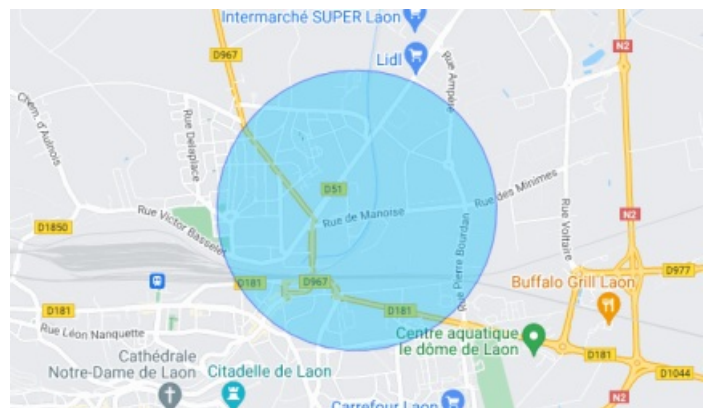
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	605m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)