

Appartement

Référence : 49532_77_330

77340 Pontault-Combault



Bien vendu à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

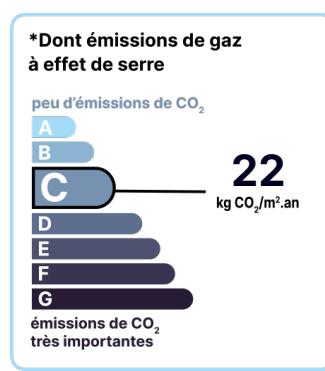
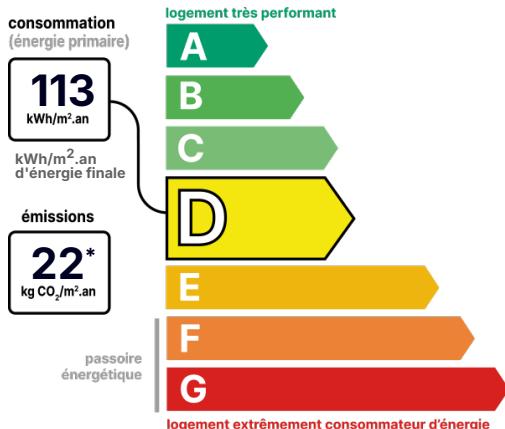
Belles prestations pour ce lumineux trois pièces de 61,27m² plus balcon de 7m² situé dans un secteur recherché.

Dans un immeuble BBC de 2012, cet appartement aux normes handicapés offre : une entrée, un séjour ouvert sur un beau balcon, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une vaste salle de bains, un WC séparé. Les plus : vue dégagée, nombreux rangements, ascenseur, interphone, digicode, alarme, deux places de parking dont une en sous-sol, local à vélos et motos. Vous serez séduit par son emplacement et son calme. Proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2023

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Balcon, Interphone, Parking, Rangements

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 921202552

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Intratone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

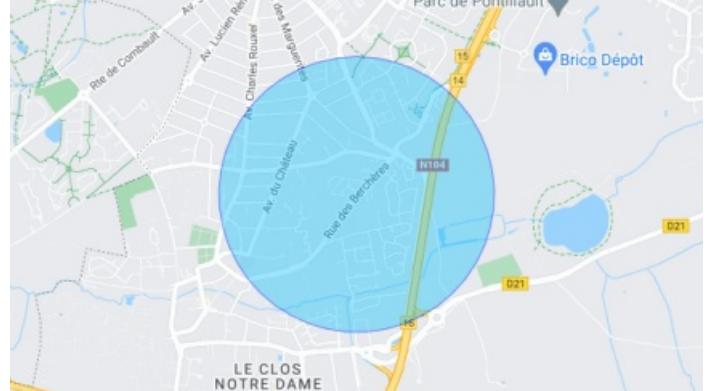
SURFACES

Séjour :	17m²
cuisine équipée (4,57m ²) :	5m²
Chambre 1 (14,41m ²) :	14m²
Chambre 2 (11,63m ²) :	12m²
SDB (4,70m ²) :	5m²
Entrée (6,92m ²) :	7m²
WC (1,97m ²) :	2m²
Balcon (6,60m ²) :	7m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 453 €
Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Cidalia GREGO
06 23 96 07 30
cidalia.grego@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 921202552