# Appartement

**Référence : 49538_34_268**

## 34110 FRONTIGNAN

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

# Bien proposé à 243 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**FRONTIGNAN LA PEYRADE Appartement T3 d'environ 69 m² avec terrasse et parking privatif.**

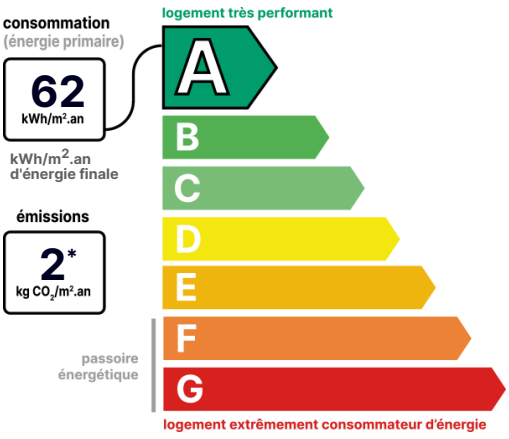
**Frais de notaire réduits.**

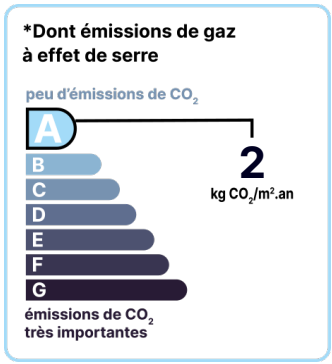
FRONTIGNAN LA PEYRADE Appartement T3 d'environ 69 m² avec terrasse et parking privatif. Frais de notaire réduits. Situé à 10 mn des plages, au sein de la résidence Le SMART, ce bel appartement de 3 pièces de 69,78 m² habitables en excellent état. Composé d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte, cet ensemble constitue une pièce de vie de 31,50 m² bien agréable, dans son prolongement vous disposez d'un très belle terrasse de 15,75 m². Un dégagement dessert 2 belles chambres avec placards (13,25 m² et 11,30m²), une salle de bain et un WC indépendant. Ce T3 bénéficie également d'un parking privatif aérien. La résidence est idéalement située à deux pas des commerces, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des plages de Frontignan et Sète. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 08/01/2024**

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Frais réduits, Neuf

## CONTACT

**Agence de Sète**
**Régis MIDOCQ**
**06 59 47 96 69**
**regis.midocq@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 399 347 194**

**Référence : 49538_34_268**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2023** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T3** |
| Surface habitable : | **69m²** |
| Exposition : | **NO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| RDC : | **Oui** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| RDC : | **Oui** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

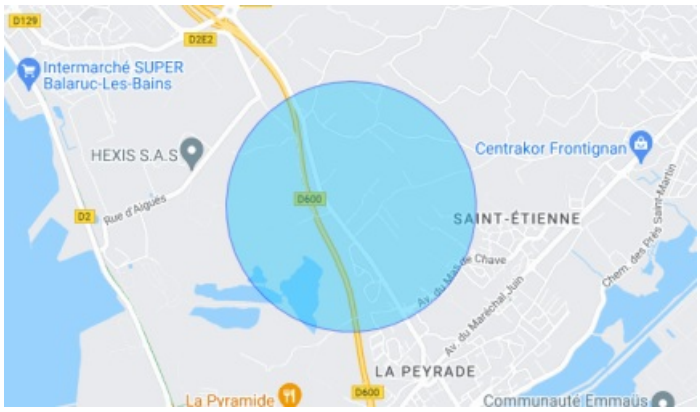
| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| SEJOUR : | **31m²** |
| CHAMBRE 1 : | **13m²** |
| CHAMBRE : | **11m²** |
| SALLE DE BAINS : | **5m²** |
| TERRASSE : | **16m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT

**Agence de Sète**
**Régis MIDOCQ**
**06 59 47 96 69**
**regis.midocq@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 399 347 194**