Maison

Référence: 49539_02_130

02000 Laon















Bien proposé à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

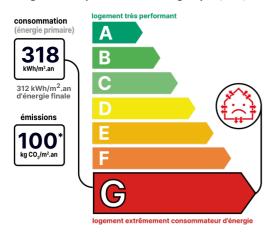
LAON VILLE BASSE QUARTIER GARE PROCHE COMMERCES ET ECOLES

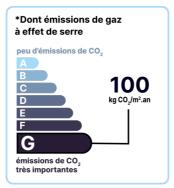
Maison d'habitation d'une surface habitable de 182 m² sur sous sol complet. Elle comprend, un hall d'entrée desservant un séjour salon, une chambre, cuisine indépendante, une salle de douche wc et bureau. A l'étage, palier, 3 chambres, pièce d'eau avec wc et grenier. Au semi étage, une seconde entrée donnant sur un grand bureau et wc. Sous-sol complet avec 2 garages et différents espaces de stockage et bureau. Trés beaux volumes pour cette maison de ville à découvrir !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général: À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/03/2023

CONTACT -

Agence de Laon



Christophe HANNECART 07 84 14 26 92 0323213435 christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 182m²

Nombre de pièces : 8
Vie de plain-pied : Oui

Exposition: EO

SURFACES

wc:

Garage:

Garage:

Pièce seconde entrée :

Entrée: 13m² Séjour: 25m² Salon: 22m² Chambre: 11m² 9m² Cuisine: Arrière cuisine : 6m² Bureau: 10m² Salle de douche : 5m²1m² wc: 9m² Palier: 15m² Chambre: Chambre: 10m² Chambre: 13m² Pièce d'eau avec wc: 5m² Pièce: 16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 298m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

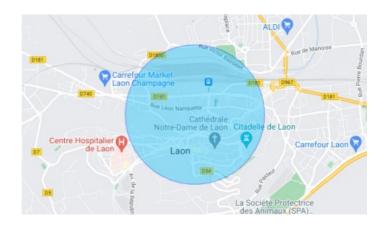
Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Fuel

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

2m²

10m²

20m²

20m²

Taxe foncière : 2 600 €

CONTACT



Agence de Laon Christophe HANNECART 07 84 14 26 92 0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com