Maison

Référence : 49541_17_201

17000 La Rochelle

Bien proposé à 423 800 €

Honoraires agence TTC : 13 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 410 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

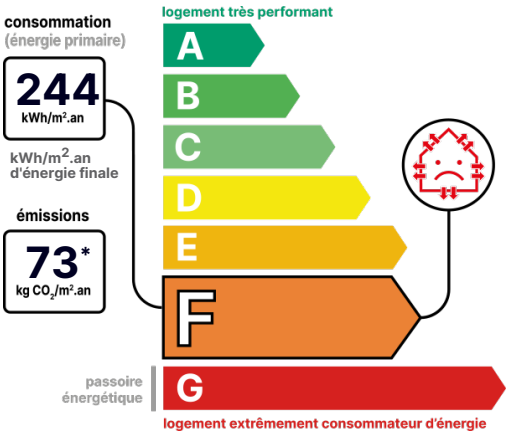
Maison 135m² à Puilboreau

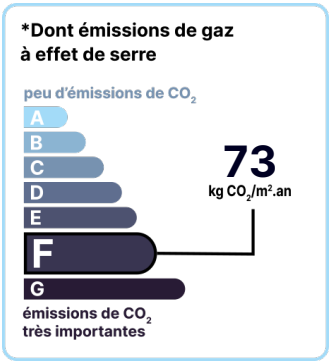
Seulement à l'agence. PUILBOREAU. Maison de 135m² à rafraichir sur une parcelle d'environ 650m². Elle se compose d'une entrée desservant le séjour/salon avec cheminée/insert, la cuisine et un bureau. Un couloir mène à 2 chambres et une salle d'eau. Au sous-sol, 2 chambres, une salle d'eau et un très grand garage dont la place peut être optimisée. La maison est non mitoyenne et sans vis à vis, au milieu d'un jardin très agréable avec atelier et préau. Elle est proche de toutes commodités, non loin de La Rochelle, et bénéficie pourtant d'un environnement à l'esprit de campagne. Prévoir rafraichissement ou rénovation selon les projets. Une maison aux nombreuses possibilités de réagencement. Terrain piscinable. A découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/04/2024

CONTACT

Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1979**
Surface habitable :	**135m²**
Nombre de pièces :	**8**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**680m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**7m²**
séjour/salon :	**35m²**
cuisine :	**11m²**
chambre :	**9m²**
chambre :	**10m²**
chambre :	**11m²**
chambre :	**10m²**
Bureau :	**9m²**
salle de douche :	**5m²**
salle de douche :	**3m²**
Véranda :	**23m²**
garage :	**78m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811