



Bien vendu à 592 600 €

Honoraires agence TTC : 17 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 575 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

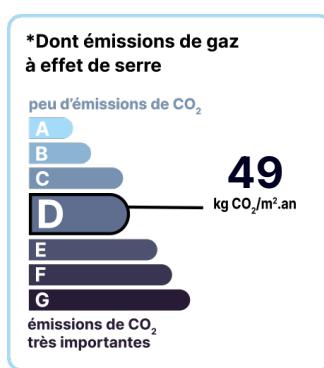
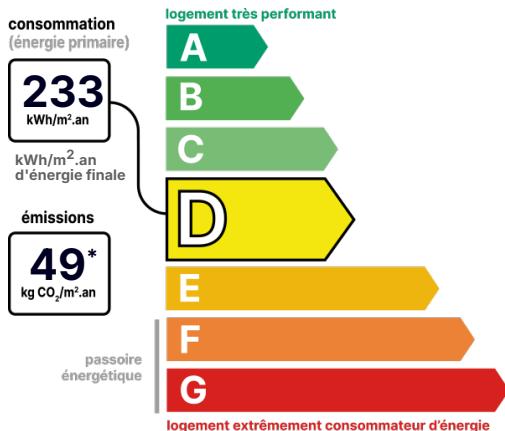
Spacieuse maison de 172 m²

Très belles prestations pour cette maison d'environ 172 m² sur une parcelle de 700 m². Située dans un quartier proche de toutes les commodités. Configuration en L où la plupart des pièces sont orientées sur la piscine et le jardin. Elle se compose d'un spacieux espace de vie baigné de lumière, d'une cuisine individuelle entièrement aménagée, équipée. Un espace nuit comprenant 3 belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Un bureau. Une pièce supplémentaire en étage avec point d'eau et balcon pourra être aménagée à votre guise. Grand garage/buanderie. Jardin d'accueil arboré et jardin intérieur totalement clos avec sa piscine chauffée et son espace détente. Charmante maison à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/05/2023

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 49552_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Surface habitable : | 172m² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 700m² |
| Clôture : | Aucune |
| Piscine : | Oui |
| Piscine chauffée : | Oui |
| Longueur piscine : | 10 |

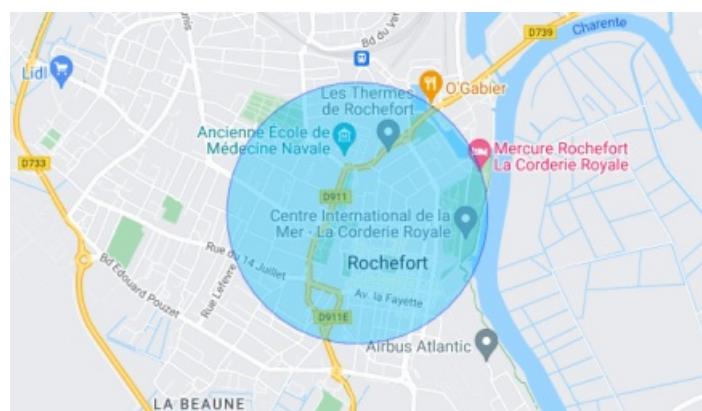
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------|------------------------|
| séjour/salon : | 44m² |
| Cuisine : | 16m² |
| chambre 1 : | 19m² |
| chambre 2 : | 12m² |
| chambre 3 : | 12m² |
| chambre 4 : | 15m² |
| bureau : | 9m² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
lарochelle@123webimmo.com