Terrain à bâtir

Référence : 49553_13_185

13880 Velaux

Bien proposé à 496 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Rarissime : Superbe parcelle constructible et divisible de 1150M² dans le village !!!

Occasion rare : En libre choix du constructeur, magnifique terrain constructible et divisible de 1150 m², situé en plein cœur du village !!! A 20mn d'Aix TGV et de Marignane, Velaux est un sympathique village provençal. La parcelle, déjà viabilisée, en expo SUD, est nichée au fond d'une impasse, offrant ainsi tranquillité et proximité immédiate avec toutes les commodités du village ainsi que les écoles accessibles à pied. Située en zone UD selon le Plan Local d'Urbanisme, l'emprise au sol est de 30% (hors piscine) ce qui permet plus de 330M² de plain-pied. La parcelle bénéficie déjà de réseaux et VRD (Voirie et Réseaux Divers) existants. Ce terrain au cœur du village est plat, ensoleillé et paisible. Construire à Velaux, c'est se donner l'opportunité de profiter de la tranquillité d'un village typiquement provençal et de la proximité des grands centres urbains de la région. L'environnement naturel, constitué de massifs forestiers et de coteaux plantés de vignes et de champs d'oliviers, en font une commune de plus en plus recherchée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**1150m²**
Entièrement clos ? :	**Oui**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Viabilisé :	**Oui**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com