



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

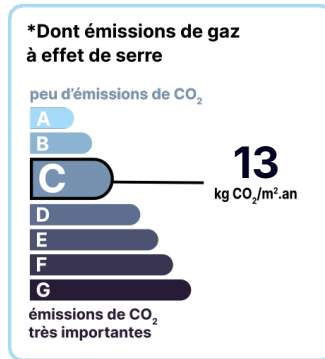
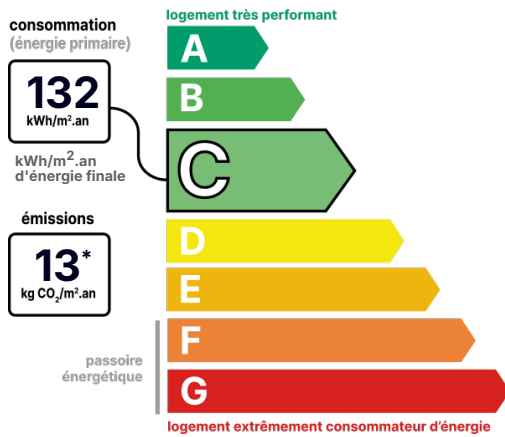
Appartement Haussmannien à restaurer – Centre-Ville de Sète - Terrasse.

Appartement Haussmannien à restaurer – Centre-Ville de Sète - Terrasse. Situé en plein cœur de Sète, dans un bâtiment emblématique du style haussmannien, cet appartement à rénover offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs d'architecture. Au 2ème étage sur 4, cet appartement de type 3 est composé d'une vaste entrée, séjour avec de grandes fenêtres et vues dégagées sur la ville. 2 chambres, cuisine meublée, salle d'eau . Belle hauteur sous plafond. Egalement sur l'arrière de l'appartement une très grande terrasse de 26 m². Ce bien rare est une opportunité unique pour créer un appartement à votre image, tout en préservant son cachet d'origine. Idéal pour les passionnés de rénovation . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2022

POINTS CLÉS

Terrasse

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

Référence : 49555_34_114

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Année de construction : | 1940 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 111m ² |
| Exposition : | SE |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

SURFACES

| | |
|--------------------------|------------------|
| Séjour : | 31m ² |
| cuisine traditionnelle : | 11m ² |
| chambre 1 : | 15m ² |
| chambre 2 : | 16m ² |
| salle d'eau : | 10m ² |
| Buanderie : | 5m ² |
| cellier : | 4m ² |
| Entrée et dégagement : | 12m ² |
| Dressing indépendant : | 5m ² |
| terrasse sur l'arrière : | 26m ² |
| loggia : | 5m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 860 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 6 |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|---|
| Étage : | 2 |
|---------|---|

RÉSIDENCE

| | |
|---------|---|
| Étage : | 2 |
|---------|---|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Quote-part annuelle :

1 040 €



Agence de Sète

Catherine DUQUESNE

06 60 25 19 21

sete@123webimmo.com