

Appartement

Référence : 49555_34_114

34200 Sète



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

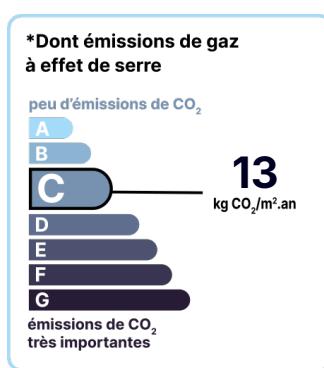
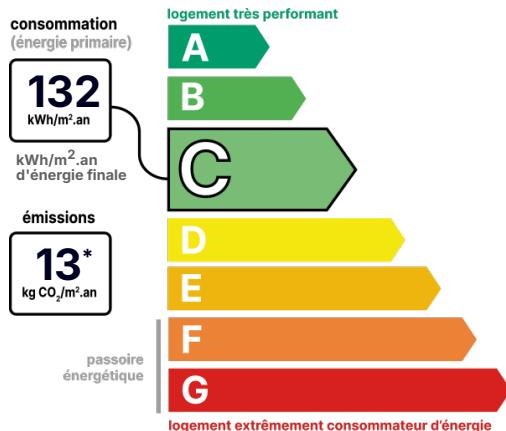
Appartement Haussmannien à restaurer – Centre-Ville de Sète - Terrasse.

Appartement Haussmannien à restaurer – Centre-Ville de Sète - Terrasse. Situé en plein cœur de Sète, dans un bâtiment emblématique du style haussmannien, cet appartement à rénover offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs d'architecture. Au 2ème étage sur 4, cet appartement de type 3 est composé d'une vaste entrée, séjour avec de grandes fenêtres et vues dégagées sur la ville. 2 chambres, cuisine meublée, salle d'eau . Belle hauteur sous plafond. Egalement sur l'arrière de l'appartement une très grande terrasse de 26 m². Ce bien rare est une opportunité unique pour créer un appartement à votre image, tout en préservant son cachet d'origine. Idéal pour les passionnés de rénovation . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/03/2022

Référence : 49555_34_114

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	111m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour :	31m²
cuisine traditionnelle :	11m²
chambre 1 :	15m²
chambre 2 :	16m²
salle d'eau :	10m²
Buanderie :	5m²
cellier :	4m²
Entrée et dégagement :	12m²
Dressing indépendant :	5m²
terrasse sur l'arrière :	26m²
loggia :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 860 €
Nb de lots de la copropriété :	6

POINTS CLÉS

Terrasse

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

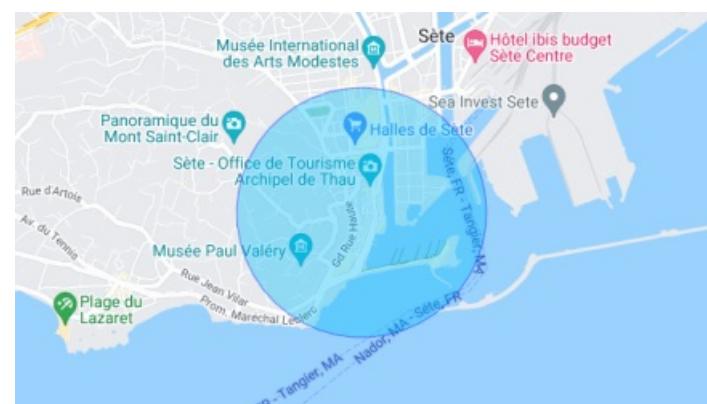
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT

Quote-part annuelle :

1 040 €



**Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com**