



Bien proposé à 498 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ANTONY. A moins de 5 min à pied du Parc de Sceaux et du Tramway T10.

A moins de 5 min. à pied du nouveau quartier LaVallée avec nombreux commerces, crèches et restaurants, à seulement 10 min. du RER B Croix de Berny (via le T10) et à 15 min. à pied du RER B Antony. Sur un terrain de 178m² environ, une maison à usage d'habitation de 80m² au sol environ répartis sur 3 niveaux. Au RDC surelevé, la pièce de vie (séjour et cuisine) de 30m² environ est très lumineuse. Le salon est équipé d'une cheminée et la cuisine au design contemporain est entièrement équipée. En RDJ, deux chambres (dont une avec un accès direct au jardin), une salle de bains et un WC séparé et au 1er étage, une grande chambre avec cabinet de toilette et WC d'environ 30m² au sol. Le ravalement des façades et le changement de la toiture ont été réalisés il y a 10 ans seulement. Le jardin, idéalement orienté au Sud, jouit d'un environnement calme et sans vis-à-vis. Un stationnement pour 2 véhicules (dont un sous abri) à l'intérieur de la propriété. Le quartier est pavillonnaire et recherché pour sa tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Cuisine équipée,
Jardin, Lumineux, Orientation, Parking,
Absence de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1920 |
| Année de rénovation : | 2014 |
| Surface habitable : | 80m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Electricité |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Séjour et cuisine US : | 30m ² |
| Chambre 1 : | 20m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 8m ² |
| Salle de bains : | 6m ² |
| WC séparé : | 1m ² |
| WC et cabinet de toilette : | 1m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 178m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

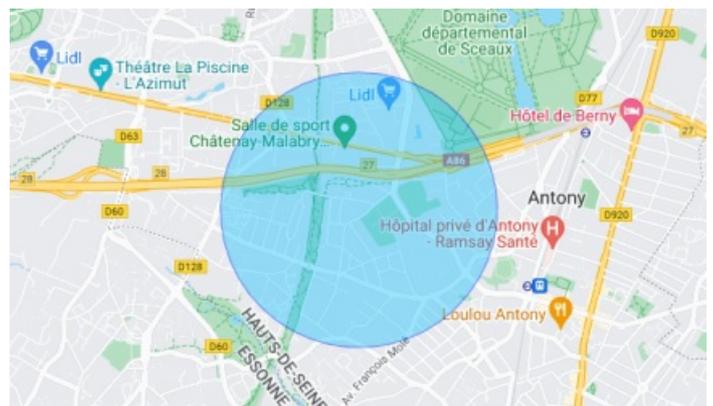
PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com