



Bien proposé à 207 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

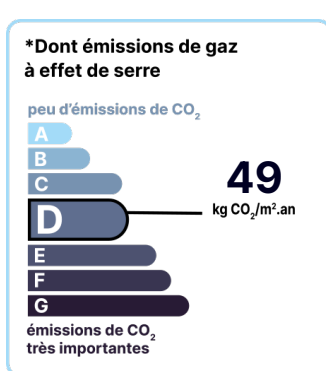
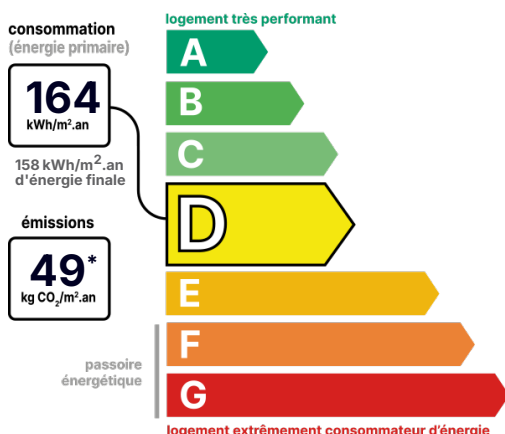
DESCRIPTION

49360 TOUTLMONDE, maison avec 3 chambres sur sous-sol de 1973 sur une parcelle de 652m² proche des commerces et des écoles. Propriété à vendre à Toutlemonde (49360) : Maison de 1973 sur sous-sol, 3 chambres, sur terrain de 653m², proche des commodités et écoles. Idéal pour rénovation. Séjour de 27m² avec cuisine américaine équipée. Véranda lumineuse. 3 chambres avec placards, salle d'eau avec doubles vasques, WC séparé. Sous-sol : garage, atelier, cave, buanderie, pièce chauffée, WC. Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, toiture refaite en 2014. Chauffage : chaudière à condensation au fioul de 2017. Terrain clôturé, jardin paysagé. Assainissement collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/06/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Garage 34 m², 5 minutes de
CHOLET, 5 minutes de la A87

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	4m ²
Séjour/Salon :	27m ²
Cuisine américaine :	9m ²
Dégagement nuit :	4m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 avec placard :	10m ²
Chambre 3 avec placard :	11m ²
Salle d'eau double vasque :	5m ²
WC :	1m ²
Véranda :	24m ²
WC :	1m ²
Garage sous-sol :	34m ²
Buanderie sous-sol :	11m ²
Atelier sous-sol :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 142 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	652m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250