

Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Situation idéale pour ce très bel appartement type T3 avec garage situé dans une résidence récente, au calme et sécurisée.

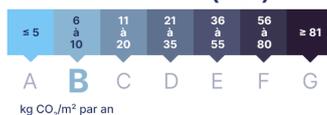
Je vous invite à venir découvrir ce très bel appartement situé à 5 mn à pied du centre ville de Melun. Dans un environnement calme et au cœur d'une résidence sécurisée, il vous propose une entrée, un séjour très lumineux avec son espace cuisine entièrement aménagé et son accès direct sur la loggia exposé plein sud, deux chambres de 10 et 11 m², une salle de bain spacieuse ainsi qu'un WC indépendant. Les plus : un appartement très lumineux avec placards, un grand garage de plus de 17 m², une résidence récente (2016) et entretenue, des portails d'entrée de résidence et de parking motorisés ainsi que la proximité des commodités et notamment de la gare (7 mn en bus) ainsi que du centre ville. Un véritable coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
41



Gaz à effet de serre (GES) : 9



Date de réalisation du DPE :
03/11/2016

POINTS CLÉS

Loggia de 6 m², 2 Chambres, Garage de 17 m², Lumineux, Résidence récente

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE
06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour avec cuisine :	23m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Garage :	17m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	2 040 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206