Maison

Référence : 49567_20_39

20290 Ortiporio

Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

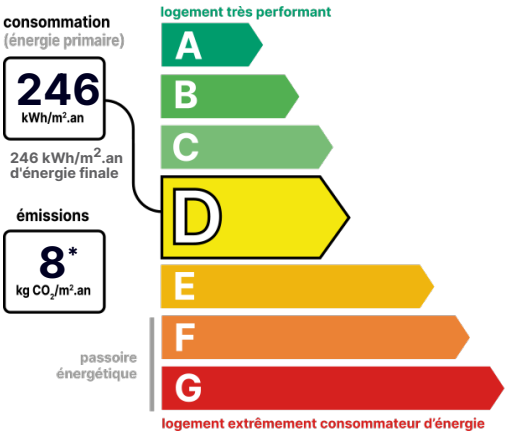
DESCRIPTION

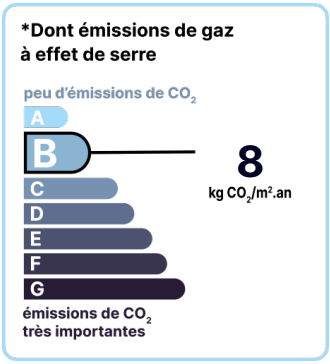
ORTIPORIO - Dans ce beau village, maison de 153 m2 sur 3 niveaux totalement rénovée en 2022 avec 2 terrasses et jardin de 381 m2.
ORTIPORIO - Dans ce beau village, maison de 153 m2 totalement rénovée en 2022 avec 2 terrasses (50 m2) et jardin de 381 m2. Cette maison typique de cette belle microrégion a eu droit a une renovation haut de gamme. Les murs en pierres et les lauzes de la toiture se marient parfaitement avec le bois de châtaignier. Elle offre tout le confort souhaité : triple vitrage, climatisations, isolation thermique. Sur la plateau du rdc se trouve: une pièce de vie qui concilie cuisine équipée et salle à manger. Egalement une salle d'eau / wc, et une buanderie / cellier de 17 m2 bien pratique. Ainsi qu'une terrasse couverte de 25 m2 qui sera le lieu à investir dés les beaux jours. Le bel escalier en bois ancien et fer forgé permet d'accéder au 1er étage. Ce niveau propose: un séjour de 25 m2, deux chambres de 13 et 9 m2, une salle d'eau, ainsi qu'une pièce traversante très lumineuse de 11 m2 qui peut être un bureau, ou une pièce de lecture. Cet étage bénéficie également d'une terrasse de 25 m2 (découverte cette fois çi) avec une vue splendide sur la vallée. Enfin le dernier plateau offre tout le charme d'un sous pente, avec 2 chambres de 22 et 16 m2 et un dressing de 7 m2. L'environnement est calme et reposant, et la maison bien exposée. Un jardin avec de l'eau se situe à 80 mètres de la maison. Il mesure 381 m2 et il est constitué de 2 planches propices à un potager. Le village propose une école, un bar épicerie et un restaurant. Lucciana et ses commerces et services sont à moins de 30 minutes. N'hésitez pas à contacter Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/04/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, 4 chambres, Terrasses, Jardin 381 m2, Cheminée, Vue vallée

CONTACT

Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**137m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**576m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**24m²**
Cuisine :	**20m²**
Hall :	**7m²**
Chambre 1 :	**22m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Cave :	**16m²**
Deux terrasses :	**50m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com