Appartement

Référence : 49569_85_249

85520 Jard-sur-Mer

Bien proposé à 135 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 127 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

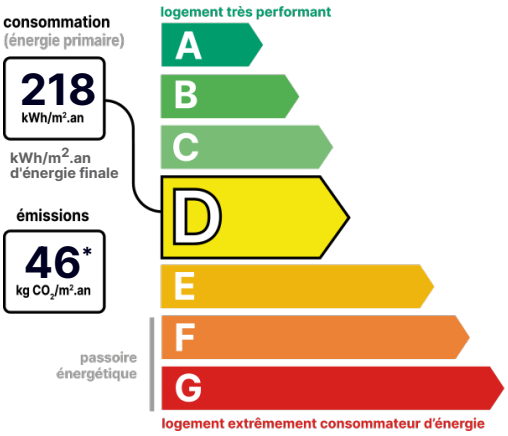
Appartement à rénover avec une situation exceptionnelle à Jard sur mer.

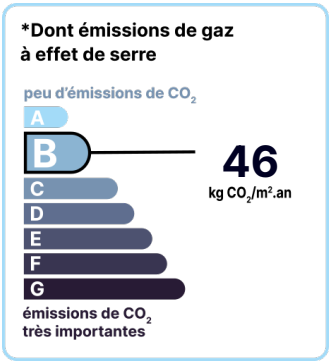
Venez découvrir cette appartement T2 au calme de sa résidence. Reposez vous à l'ombre des pins de son parc et profitez de la quiétude jardaise. Toutes les commodités sont accessibles à pieds. Vous pourrez faire vos courses au marché, vos balades en bord de mer ou en forêt, ou encore, allez manger au restaurant sur le port de plaisance, sans prendre votre voiture. La plage de Boisvinet et son poste de secours sont à quelques pas de la résidence. Un air de vacance souffle autour de cet appartement. Pour les amoureux du bricolage, rénovez ce bien à votre goût, profitez de sa situation idyllique afin de vous créer un cocon accueillant, vous ressemblant. De plus ce bien possède un box de rangement afin de stocker vélos ou affaires personnelles. Tout est réuni pour faire de cet endroit un havre de paix. Venez le découvrir sans plus tardé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/04/2024

POINTS CLÉS

Orientation, Vue

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1971**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**43m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon-séjour avec porte fenêtre donnant sur le balcon. :	**22m²**
Chambre avec porte fenêtre donnant sur le balcon. :	**11m²**
Espace cuisine. :	**6m²**
Salle de douche. :	**4m²**
Balcon sud donnant sur la pinède. :	**6m²**
Cave-Box de rangement :	**6m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282