



Bien proposé à 304 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

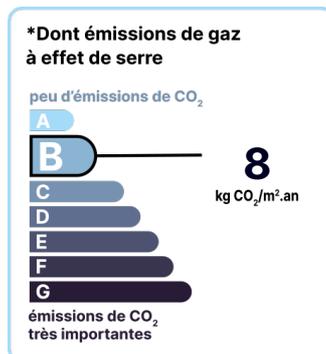
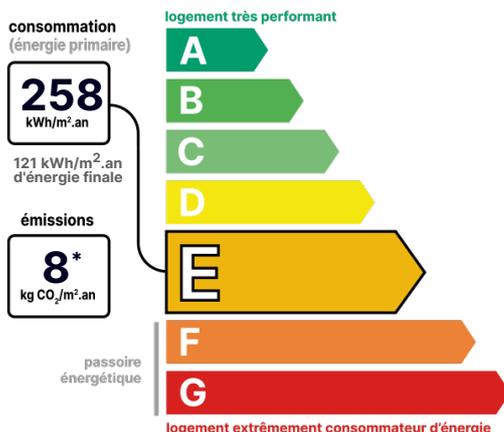
A Milly-la-Forêt, une maison de 125 m² LC sur un terrain de 385 m² clos. Un garage et une terrasse sans vis à vis. Beaux volumes!

A Milly-la-Forêt, une maison de 125 m² LC sur un terrain de 385 m² clos. Un garage et une terrasse sans vis à vis. Beaux volumes!

A Milly-la-Forêt en lisière de forêt, une maison de 125 m² LC entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec salle à manger de 42 m² et son poêle à granulés, une cuisine de 9 m² toute neuve, une buanderie et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, 3 belles chambre de 9 à 21 m² chacune, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Au 2ième étage une grande chambre de 15 m² LC. Un jardin clos de 385 m² avec une terrasse sans vis à vis. Un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/02/2024

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m ²
Cuisine :	9m ²
Séjour :	42m ²
Buanderie :	4m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
WC :	1m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle d'eau :	3m ²
Chambre 4 :	15m ²
Terrasse :	15m ²
Garage :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
Nb de lots de la copropriété :	34
Quote-part annuelle :	216 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	387m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

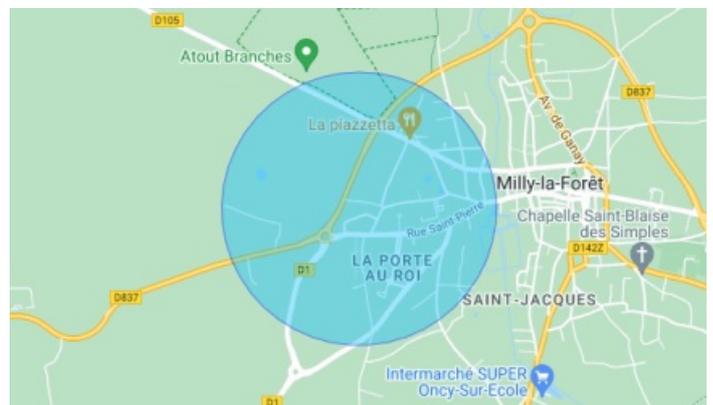
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com