



Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

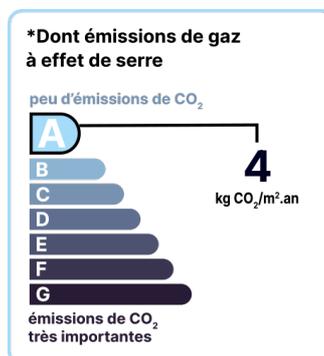
Maison de 141m² avec piscine et terrasse le tout au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme. Excellent état.

Située dans un quartier résidentiel paisible au fond d'une impasse, cette magnifique maison offre un cadre de vie idéal. Avec une disposition intérieure optimale, elle se compose d'une entrée accueillante menant à une pièce de vie lumineuse, comprenant un salon spacieux, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée. Les 3 chambres donnent sur l'extérieur et le coin piscine tandis que la salle de bain propose à la fois une baignoire et une douche. Les murs en béton et l'ossature bois confèrent à cette demeure une solidité et une qualité remarquables. La maison dispose également d'une mezzanine qui abrite un deuxième espace salon, une salle de jeux et un bureau, le tout ouvrant sur une terrasse sur le toit offrant une vue imprenable. De plus, la maison est équipée de panneaux solaires, garantissant non seulement une empreinte écologique réduite, mais également des revenus annuels estimés à environ 2500€. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Baignoire, Clim, Double vitrage, Terrasse, Piscine, Maison

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

consommation
(énergie primaire)

144
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

4*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
22/02/2024

Référence : 49600_84_93

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	40m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de bain + douche :	6m ²
WC :	2m ²
Mezzanine :	26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

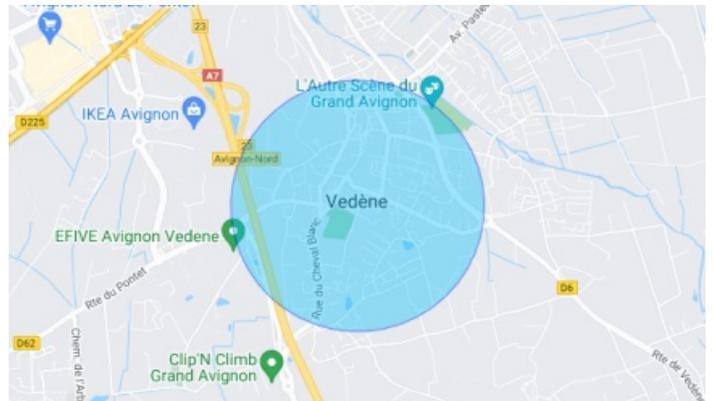
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	245m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com