



Bien proposé à 318 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

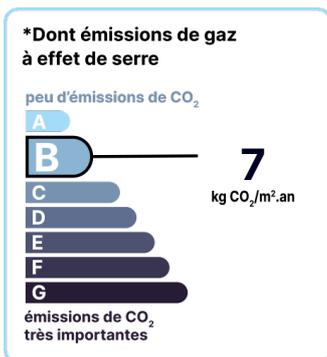
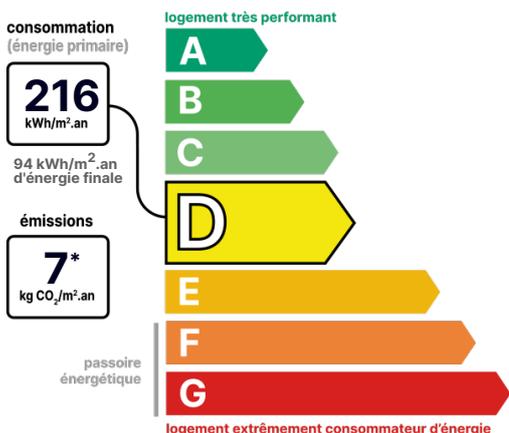
DESCRIPTION

Proche Soisy-sur-Ecole, jolie maison traditionnelle d'environ 105 m² avec atelier sur un terrain de 746 m² entièrement clos !

Je vous invite à découvrir cette jolie maison familiale située au calme, à 2 mn de Soisy-sur-Ecole. Cette maison lumineuse de 105 m² avec vie de plain-pied vous propose au RDC : une entrée spacieuse avec placards et nombreux rangements, un séjour traversant de plus de 25 m², une cuisine traditionnelle aménagée et entièrement équipée, une chambre avec placards, un bureau et/ou buanderie avec placards, une salle d'eau récente et un WC indépendant. A l'étage, la mezzanine donne accès à une petite pièce d'environ 4 m² facilement aménageable en salle d'eau ou dressing. Deux chambres de 11 m² et 12 m² complètent également l'étage. Le tout sur un terrain de 746 m² clôturé avec un atelier de plus de 19 m² ainsi qu'un poulailler. Une maison entretenue (VMC neuve, aucune anomalie électrique, gouttières changées récemment...). A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Atelier, 3 Chambres, Bureau et/ou Buanderie, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1986 |
| Année de rénovation : | 2020 |
| Surface habitable : | 105m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Entrée : | 9m ² |
| Séjour : | 25m ² |
| Cuisine : | 7m ² |
| Chambre RDC : | 9m ² |
| Bureau : | 8m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| WC : | 1m ² |
| Mezzanine : | 8m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Jardin : | 746m ² |
| Atelier : | 19m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 330 € |
|-----------------|---------|

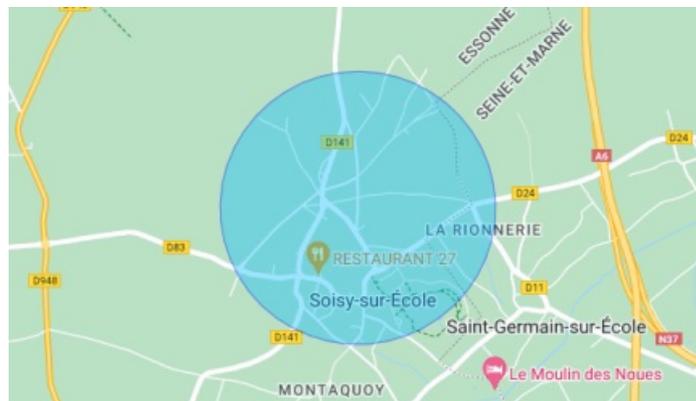
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 746m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206