



Bien proposé à 318 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

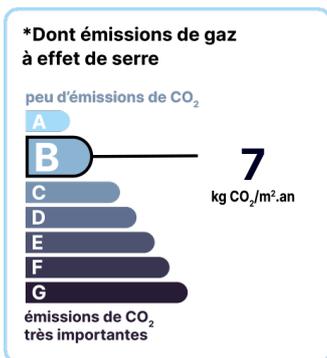
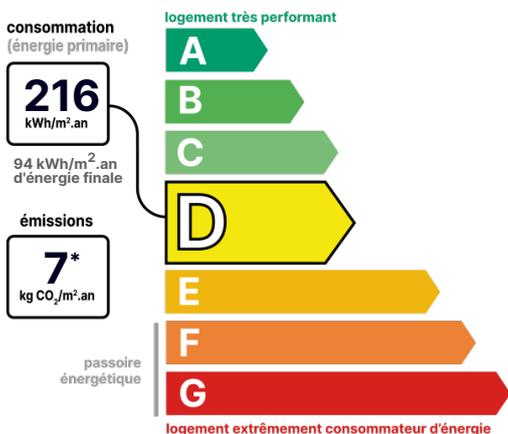
DESCRIPTION

A Saint-Germain-sur-Ecole, jolie maison traditionnelle d'environ 106 m² avec atelier sur un terrain de 748 m² entièrement clos !

Je vous invite à découvrir cette jolie maison familiale située au calme, sur la charmante commune de Saint-Germain-sur-Ecole. Cette maison lumineuse de 106 m² avec vie de plain-pied vous propose au RDC : une entrée spacieuse avec placards et nombreux rangements, un séjour traversant de plus de 25 m², une cuisine traditionnelle aménagée et entièrement équipée, une chambre avec placards, un bureau et/ou buanderie avec placards, une salle d'eau récente et un WC indépendant. A l'étage, la mezzanine donne accès à une petite pièce d'environ 4 m² facilement aménageable en salle d'eau ou dressing. Deux chambres de 11 m² et 12 m² complètent également l'étage. Le tout sur un terrain de 748 m² clôturé avec un atelier de plus de 19 m² ainsi qu'un poulailler. Une maison entretenue (VMC neuve, aucune anomalie électrique, gouttières changées récemment...). A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/04/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Atelier, 3 Chambres, Bureau et/ou Buanderie, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	9m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre RDC :	9m ²
Bureau :	8m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	8m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Jardin :	748m ²
Atelier :	19m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 330 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	748m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206