



Bien proposé à 264 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

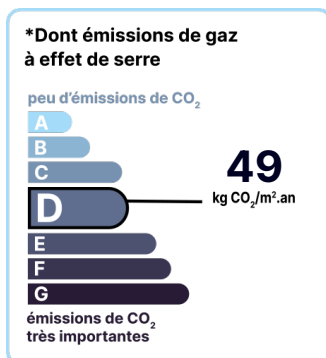
DESCRIPTION

Proche des commodités, une belle maison familiale avec une vie de plain pied, un sous-sol, un poêle à bois.

Située à proximité des commodités (écoles, collège, commerces, bus) cette belle maison familiale de 152 m² au sol (125 m² de surface habitable) offre au rez-de-chaussée une entrée, un toilette, une cuisine traditionnelle équipée, un salon avec un poêle à bois donnant sur une vaste salle à manger cathédrale de 27 m², ainsi qu'une véranda chauffée de 21 m² exposée plein sud, offrant un espace de vie total de 75 m², une grande chambre parentale avec accès à la terrasse et sa salle d'eau /WC. À l'étage, un couloir dessert deux chambres, dont l'une dispose d'un grand dressing pouvant être divisé en deux pour créer éventuellement trois chambres à l'étage, ainsi qu'une salle de bain avec toilette. Le tout est implanté sur une parcelle clôturée de 698 m², agrémentée d'une charmante terrasse sans vis-à-vis, d'un abri de jardin, d'un abri bois, et d'une vaste allée permettant de stationner plusieurs véhicules ou un camping-car. Le sous-sol comprend une buanderie de 7 m² avec toilette, un bureau ou cellier, offrant également la possibilité de garer deux voitures. À découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/12/2023

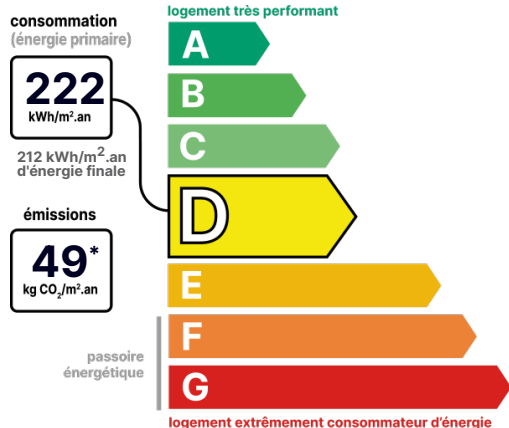
POINTS CLÉS

3 Chambres, Cuisine équipée, Poêle, Sous-sol, Jardin

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494



Référence : 49607_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Sous-sol :	47m ²
Hall/Entrée :	6m ²
Cuisine :	10m ²
Séjour :	27m ²
Salle à manger en cathédrale :	27m ²
Chambre :	18m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain avec WC :	6m ²
Buanderie :	7m ²
Bureau :	8m ²
Terrasse :	20m ²
Abri de jardin :	6m ²
Véranda :	21m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

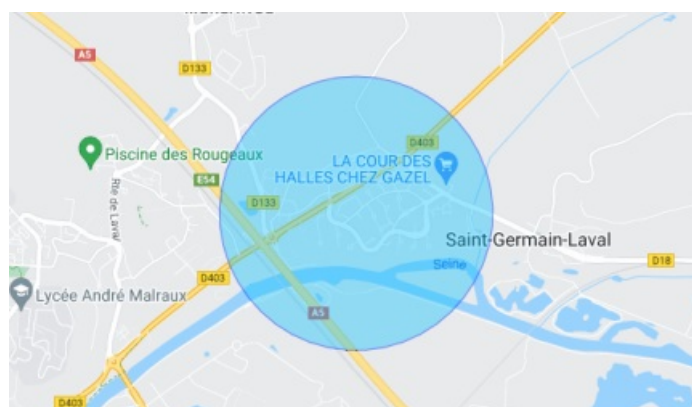
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 653 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494