



## Bien vendu à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Laon ville basse - Secteur cité des cheminots - Maison de plain pied

Charmante maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> habitables, offrant un beau potentiel de transformation ! Cette maison dispose d'une véranda faisant office d'entrée, une spacieuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine traditionnelle entièrement équipée, 3 chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés. Les combles sont aménageables, parfaits pour agrandir l'espace selon vos envies. Vous profiterez également d'un sous-sol total, idéal pour le stockage ou un atelier. Le tout sur un terrain de 385 m<sup>2</sup> entièrement clos. Beaucoup de potentiel pour cette maison, des travaux sont à prévoir pour en faire la maison de vos rêves ! Ne tardez pas, venez la visiter et laissez libre cours à votre imagination ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>385m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

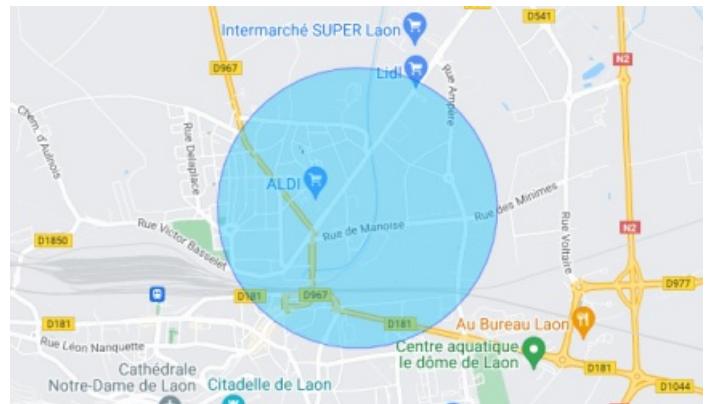
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Séjour/Salon :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>75m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Laon**  
**Joane JACQUET**  
**0642408359**  
**joane.jacquet@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**