



## Bien vendu à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Laon ville basse - Secteur cité des cheminots - Maison de plain pied

Charmante maison de plain-pied de 86 m<sup>2</sup> habitables, offrant un beau potentiel de transformation ! Cette maison dispose d'une véranda faisant office d'entrée, une spacieuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine traditionnelle entièrement équipée, 3 chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés. Les combles sont aménageables, parfaits pour agrandir l'espace selon vos envies. Vous profiterez également d'un sous-sol total, idéal pour le stockage ou un atelier. Le tout sur un terrain de 385 m<sup>2</sup> entièrement clos. Beaucoup de potentiel pour cette maison, des travaux sont à prévoir pour en faire la maison de vos rêves ! Ne tardez pas, venez la visiter et laissez libre cours à votre imagination ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	87m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Combles :	86m <sup>2</sup>
Sous-sol :	75m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	385m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

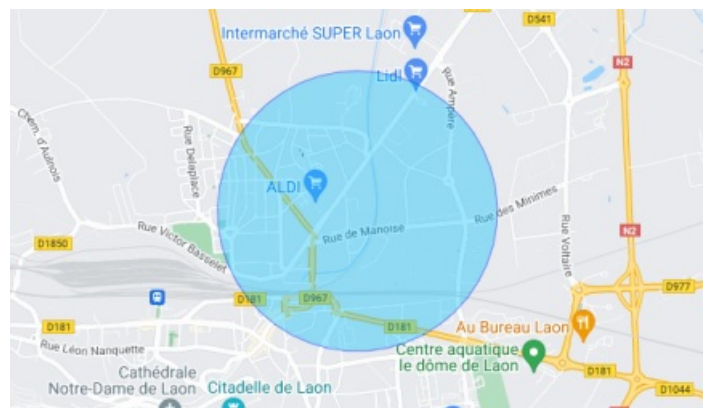
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
joane.jacquet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066