Maison

Référence : 49617_84_93

84700 Sorgues

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 288 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

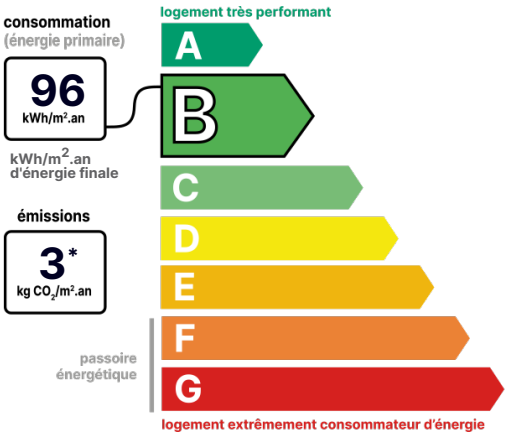
Maison de plain-pied de 95m2 disposant d'un terrain de 730m2 dans quartier résidentiel. Proche toutes commodités. Garage.

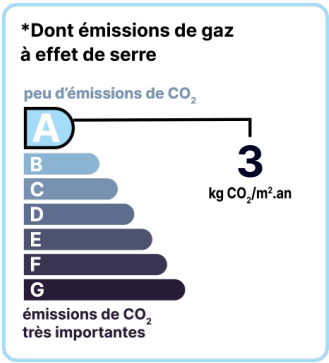
La maison est entièrement de plain-pied et est située au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse avec pergola, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche,wc. Elle dispose également d'un garage et d'un jardin arboré de 730m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
09/03/2024

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2016**
Surface habitable :	**95m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**730m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

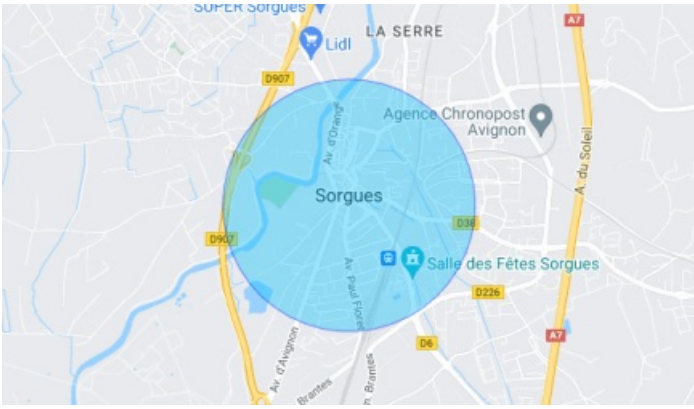
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**48m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Salle de bain :	**7m²**
WC :	**2m²**
Garage :	**19m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 191 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com