



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

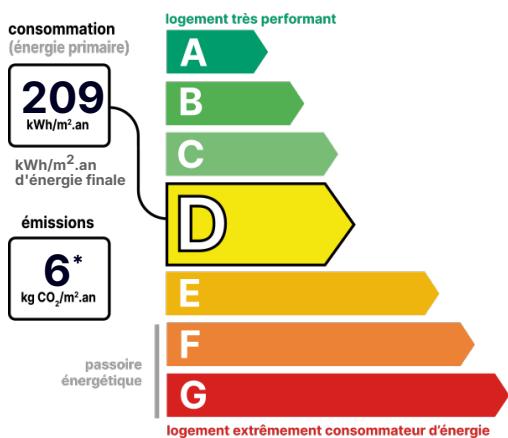
Immeuble comprenant 2 appartements : un T1 en plain-pied de 28 m² et un T2 en duplex de 56 m².

Immeuble comprenant 2 appartements : un T1 en plain-pied de 28 m² et un T2 en duplex de 56 m². 86100 Châtellerault, dans un quartier de Châteauneuf au calme. A 100 m arrêt de bus et 100 m de petits commerces. Ruelle avec accès et une place de parking privative. 2 logements dont 1 loué. Au rez-de-chaussée, un T1 loué environ 290 € : coin cuisine, séjour/chambre, salle d'eau, WC séparé et accès à une cave de 33 m². Au 1er étage, par un accès privatif et une véranda de 12 m² en rez-de-chaussée, un T2 en duplex : cuisine/séjour, chambre, bureau, salle d'eau et WC indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/04/2024

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Rénové, Bureau

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	84m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	64m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

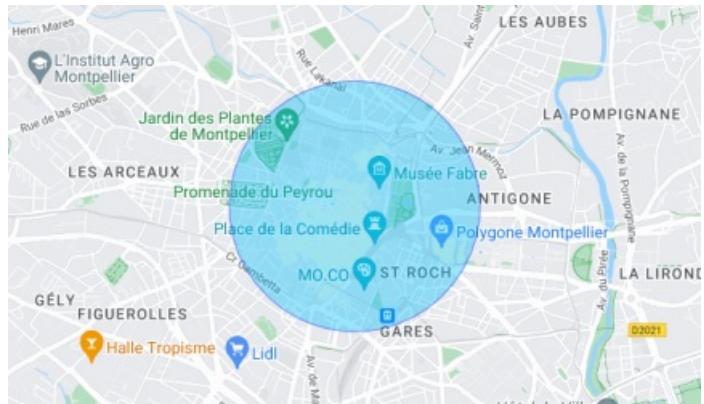
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée / Séjour :	24m²
Salle d'eau :	3m²
WC 1:	1m²
Véranda d'entrée :	12m²
Cave :	33m²
Cuisine / Séjour :	19m²
Salle d'eau 2 :	3m²
Chambre 1:	14m²
Bureau :	8m²
WC 2 :	2m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909