

Maison

Référence : 49625_86_188

86340 Roches-
Prémarie-Andillé



Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 4 pièces, 90 m² habitables sur terrain de 650 m² avec garage et cellier.

Maison de plain-pied, 4 pièces, 90 m² habitables sur terrain de 650 m² avec garage et cellier. 86340 Les-Roches-Prémarie. Construite en 2007, la maison comprend une pièce de vie de 45 m² avec cuisine aménagée ouverte, un dégagement, 3 chambres avec placards, salle de bain-douche et un WC. Cellier-buanderie et garage avec porte automatisée. Abri à bois et cabanon. Terrasse ouverte et terrasse sous pergola en aluminium. Jardin clos et paysager. Portail automatisé. Chauffage plancher chauffant par pompe à chaleur air/eau installée en 2008 et poêle à bois (2022). Raccordée à la fibre optique. Située dans un environnement calme à 700 m des commerces : boulangerie, boucherie-charcuterie, pharmacie, bar-tabac, bureau de Poste, etc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Garage, Jardin paysager, Pompe à chaleur, 2 Terrasses dont une sous pergola, Plain-pied

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	45
---------------------	-----------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

SURFACES

Salon :	27m²
Cuisine aménagée :	8m²
Salle à manger :	10m²
Salle de bain-douche :	6m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Cellier-buanderie :	9m²
Salon :	27m²
Garage :	28m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	830 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com