



Bien vendu à 350 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

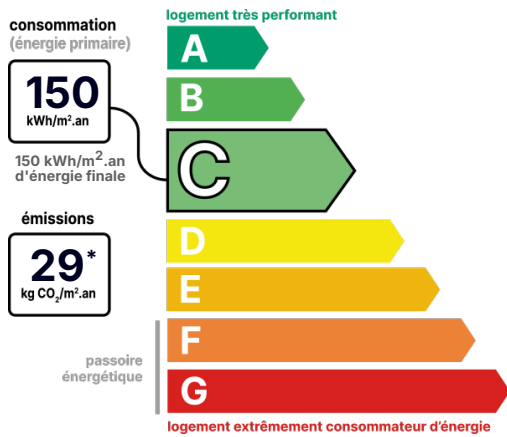
Centre historique de Bagneux - Appartement - T3 - Jardin - Cave - Parking

A deux pas du centre historique, appartement de 3P, en bon état, DPE en C, dans une résidence récente de 2006 à taille humaine avec ascenseur, bien entretenue, sécurisée et arborée. Situé au pied du cœur de ville et à quelques mètres des grands parcs, cet appartement, au calme absolu, bénéficie à la fois d'un environnement bucolique et de toutes les commodités du quotidien à proximité. Cet bien dispose d'une surface de 74m² et se compose de 3 pièces avec volets motorisés : entrée, beau séjour avec cuisine ouverte moderne (35 m²) et une baie vitrée permettant d'accéder directement au jardin arboré de 32 m² sans aucun vis-à-vis, un dégagement vers la partie nuit avec de grands rangements, deux chambres dont une avec rangements, une salle de bains et des wc séparés. Appartement bien agencé sans perte de place avec de beaux volumes et aménagé avec goût. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Diagnostic énergétique idéal en C et belles prestations : parquet, double vitrage, stores électriques, nombreux rangements, sèche serviette, cuisine équipée. Electricité sans anomalies. Emplacement recherché à quelques mètres du cœur de ville et de ses rues pavées, des parcs Richelieu et du Puy St Etienne, des commerces, du marché, des écoles, de tous les services publics (conservatoire, médiathèque, équipements sportifs, maison des arts), du commissariat et des transports. Métro ligne 4 et RER B accessibles à pied. Parc de Sceaux et coulée verte à proximité.

État général : Aucun travaux

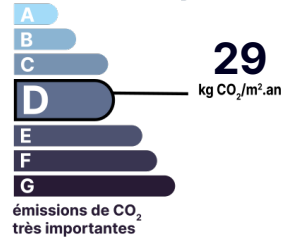
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
07/10/2023

POINTS CLÉS

Jardin, Ascenseur, Parking, Double vitrage,
Cave, Rénové, Surface, Vis-à-vis, Domotique

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 49628_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	74m²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
séjour avec accès jardin :	29m²
Cuisine ouverte sur le séjour :	7m²
Dégagement vers partie nuit avec placards :	5m²
Chambre 1 avec accès jardin :	10m²

LOCALISATION

Chambre 2 avec rangement et accès jardin : **11m²**
Salle de bains (baignoire) : **4m²**
WC séparé : **1m²**
Jardin arboré sans vis-à-vis : **32m²**
Cave sécurisée au sous-sol : **3m²**
Place de parking sécurisée au sous-sol : **12m²**



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867