Appartement

Référence : 49629_92_21

92120 Montrouge

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

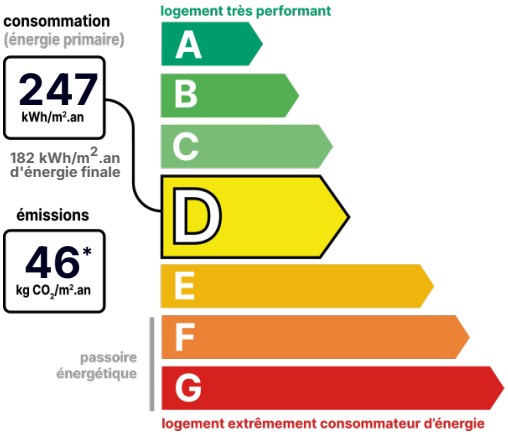
DESCRIPTION

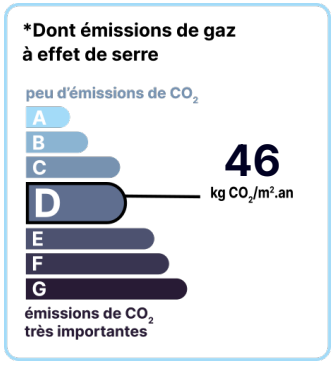
Montrouge centre - 2P - 31 m² - Ascenseur - Cave - Ligne 4 - T3a

A Montrouge, à quelques mètres de de Paris et de la station Mairie de Montrouge (ligne 4), 2 pièces lumineux d'une surface de 31 m². Situé au 5ème étage sur 9 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec rangement, d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de douche et de wc séparés. Parquet, double vitrage, volets électriques, rangement, belle luminosité. Le plus : DPE en D Une cave complète ce bien. Au pied des commerces (de proximité et grandes surfaces), à proximité des transports (métro Ligne 4, T3a - Porte Didot et nombreux bus), des lieux culturels (Beffroi, théâtre, cinéma), des cafés et restaurants, des pôles universitaires (Fac de dentaire, fac de droit, ENS, IRTS, école d'audiovisuel) et de toutes les grandes entreprises (CA, INSEE, Sanofi etc). Rafraichissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 05/03/2024

CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**31m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

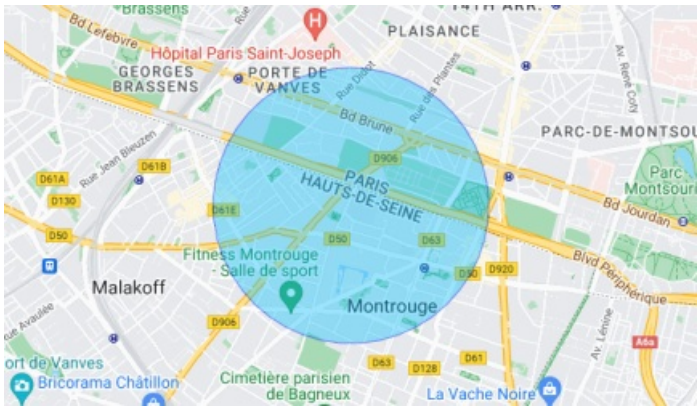
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Séjour avec placard orienté ouest :	**13m²**
Cuisine (possibilité US) :	**4m²**
Chambre orientée ouest :	**10m²**
Salle de douche :	**2m²**
Wc séparé :	**1m²**
Cave sécurisée au sous-sol :	**4m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867