



Bien proposé à 102 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

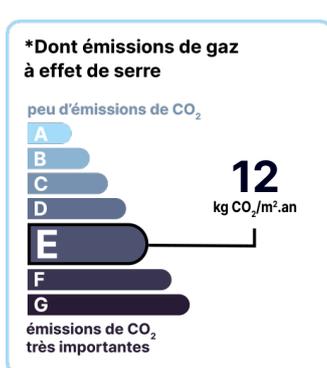
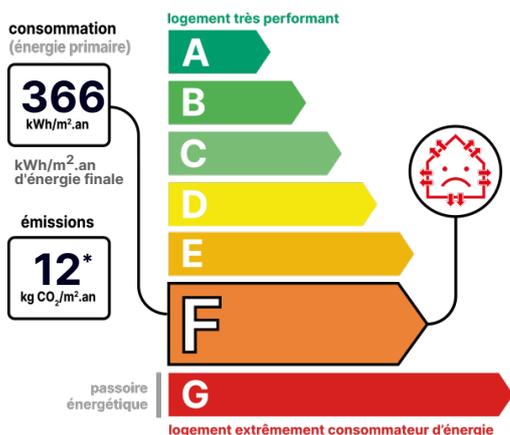
Appartement locatif T2 au coeur de Sète et proximité des plages - Spécial investisseur

L'agence 123webimmo.com vous présente un beau T2 de 46,45, situé au coeur de la ville de Sète, et à proximité immédiate du centre ville et des plages. L'appartement est loué sans aucun arriéré de loyers et l'occupant est présent depuis plusieurs années (Echéance du bail 31 Mars 2027) Compteurs électricité & eau individuels. Outre l'excellent emplacement de cet appartement, sa rentabilité locative est idéal pour un investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1947
Surface habitable :	46m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour -Salon :	18m²
Cuisine :	13m²
Salle d'eau- wc :	5m²
Chambre :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	969 €
Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	593 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

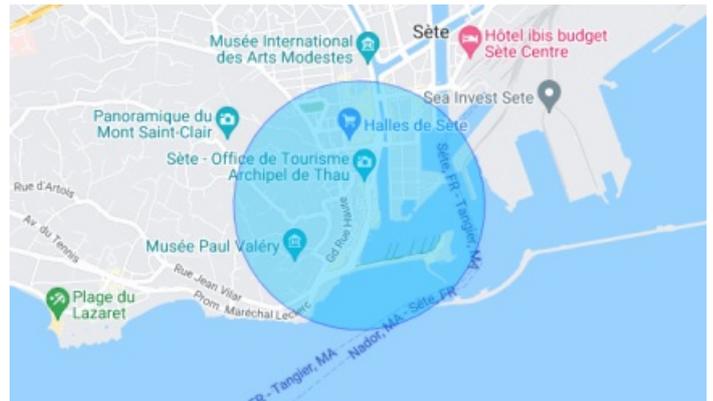
Surface du terrain :	245m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com