



Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

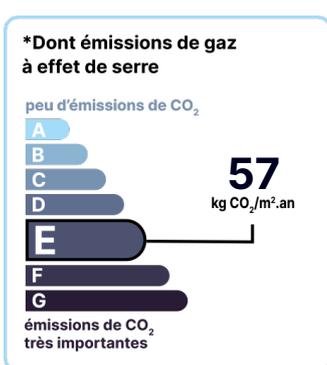
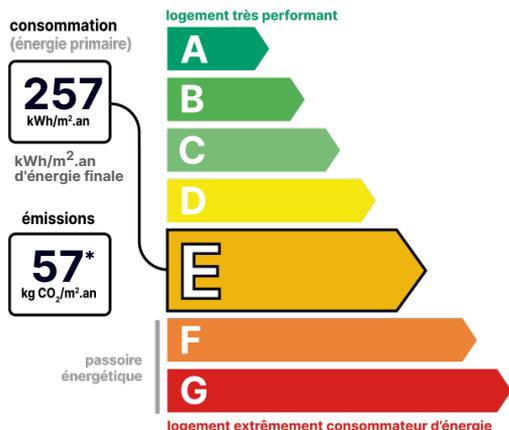
DESCRIPTION

Proche des commodités, un bel appartement rénové de 93 m² sur un terrain de 423 m². Un sous-sol de 61 m².

A proximité de la gare et des commodités, un bel appartement rénové de 93 m² sur un terrain de 423 m². Un sous-sol de 61 m². De très beaux volumes pour ce bel appartement rénové et entretenu situé au rez-de-chaussée vous propose une entrée avec son espace dressing, un séjour lumineux de 22 m², une cuisine équipée de 15 m² et son accès sur une terrasse de 84 m², 3 belles chambres de 11 m² chacune dont une avec un dressing de 4 m², une salle d'eau toute neuve, un WC et un cellier. Vous bénéficiez d'un sous-sol total à usage exclusif de 61 m² qui comprends une buanderie de 32 m² et une grande pièce de rangement de 29 m². Une dépendance de 17 m² comprenant deux pièces à rénover. Un jardin privatif de 339 m² plein Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/03/2022

POINTS CLÉS

Dépendance de 17 m²., Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin de 423 m²., Sous-sol de 61 m²., Deux terrasses.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	91m²
Exposition :	S

SURFACES

Entrée :	3m²
Entrée :	10m²
Cuisine :	15m²
Séjour :	22m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Cellier :	3m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	3m²
Sous-sol :	61m²
Dépendance :	17m²
Terrasse en bois :	15m²
Terrasse :	84m²
Jardin :	339m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

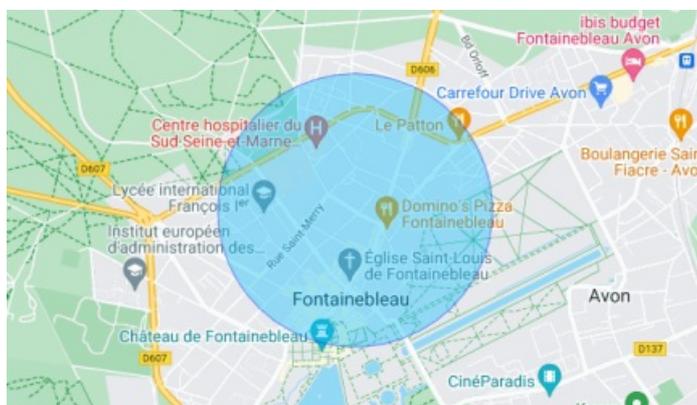
Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com