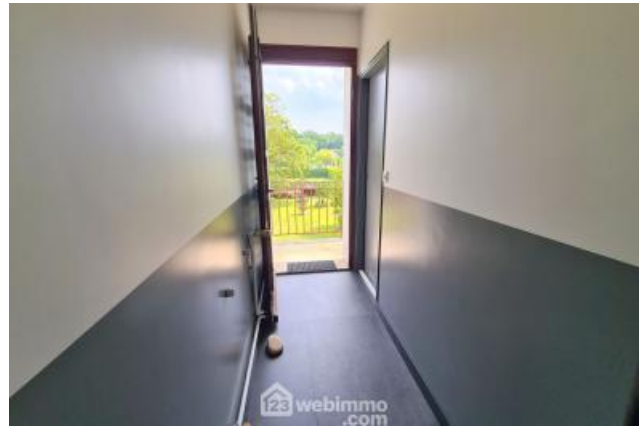




Bien proposé à 376 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

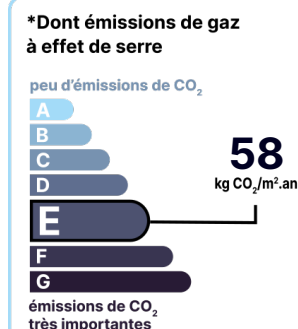
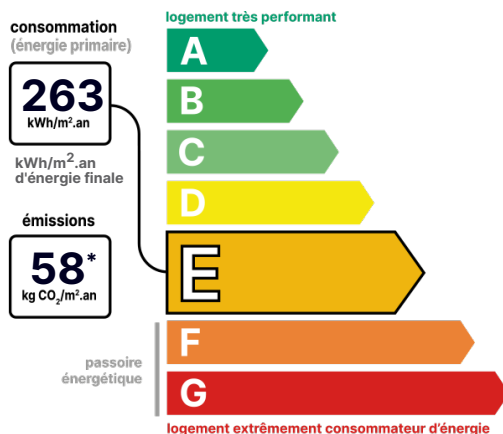
DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, un bel appartement rénové de 89 m² avec un jardin privatif de 244 m².

Proche de la gare et des commodités, un bel appartement rénové de 89 m² avec un jardin privatif de 244 m². De beaux volumes pour ce bel appartement rénové situé au 1er et dernier étage vous propose une entrée, un séjour lumineux de 22 m², une cuisine spacieuse de 15 m², deux chambres de 11 et 15 m² chacune, un bureau de 5,30 m², une salle d'eau de 5 m² toute neuve, un WC et un cellier. Au 2ème étage des combles aménageables de 69 m² comprenant trois pièces sur dalle béton. Un jardin de 244 m² privatif. Une place de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2022

POINTS CLÉS

Bureau., Cuisine équipée., Dernier étage., Combles aménageables de 69 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	89m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	15m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Bureau :	5m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	2m ²
Combles aménageables :	69m ²
Jardin :	244m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com