Maison

Référence : 49634_22_99

22700 Perros-Guirec

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

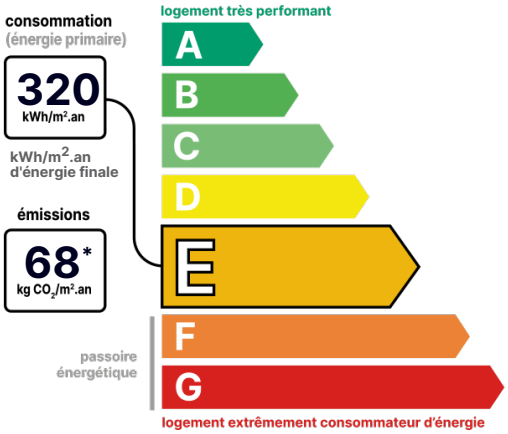
DESCRIPTION

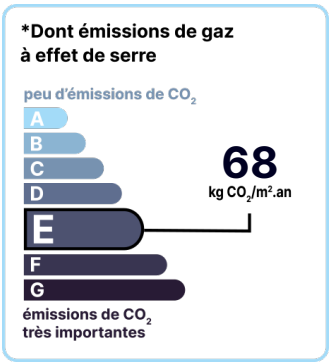
EXCLUSIVITE - Maison de ville à Perros Guirec sur terrain constructible de 675m2. 500m des commerces.

Exceptionnel, Maison en pierre de ville à 4 mn à pieds des commerces, 200m à pieds du collège. Sur terrain constructible de 675m2. Très fort potentiel pour cette maison des années 1930. Surface habitable 110m2 sur 2 niveaux. Au RDC, une entrée qui donne sur une cuisine de 17m2 et un salon de 17m2. Un WC et une buanderie 18m2. A l'étage, un palier distribue une chambre de 17m2 avec une salle de bain de 4m2, une chambre de 13 m2 avec une salle d'eau de 6m2. Une troisième chambre en enfilade de 13m2. Chauffage Fuel sur radiateur fonte. Tout à l'égout. Le terrain est clos de 675m2 en zone constructible. Un garage indépendant en sous/sol de 18m2. Un atelier de 16m2 en rez de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/04/2024

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1930**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**675m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

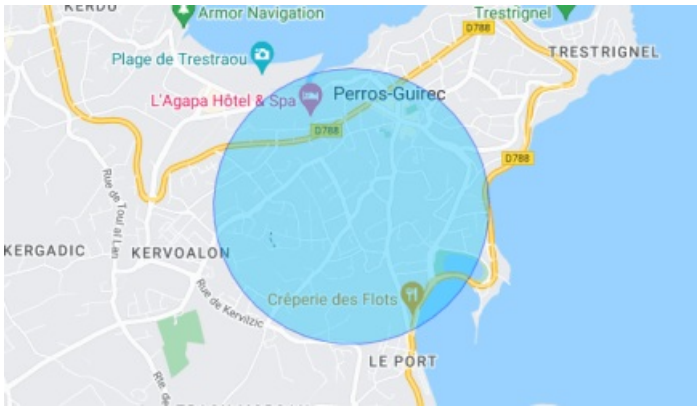
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**9m²**
Cuisine :	**17m²**
Salon :	**17m²**
Buanderie :	**18m²**
WC :	**1m²**
CH 1 :	**15m²**
CH 2 :	**13m²**
CH 3 :	**17m²**
Salle de douche :	**6m²**
Salle de bain :	**4m²**
Garage :	**18m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765