Maison

Référence : 49636_77_55

77123 Le Vaudoué

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 248 100 €

Honoraires agence TTC : 8 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

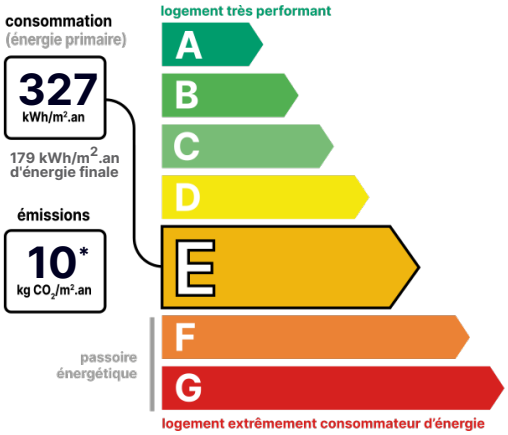
DESCRIPTION

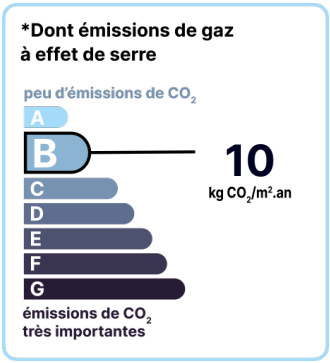
Au Vaudoué et en lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m² sur un terrain de 521 m² clos. Un garage de 23 m².

Au Vaudoué et en lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m² sur un terrain de 521 m² clos. Un garage de 23 m². Proche de la forêt des trois Pignons, cette belle maison de plain-pied entretenue vous propose une entrée avec ses placards, un séjour de 23 m² avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et lumineuse de 9 m², deux belles chambres, une salle d'eau toute carrelée de 4 m² et un WC séparé. Un garage attenant à la maison de 23 m² au-dessus duquel nous avons une chambre de 11 m² et une salle d'eau/WC de 4 m². Un jardin plat de 521 m², arboré et entretenu. Une grande terrasse sans vis à vis ! Les fenêtres sont à double vitrage en PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

POINTS CLÉS

Chambre RDC, Cheminée insert., Double vitrage, Garage, Terrasse

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1982**
Année de rénovation :	**2022**
Surface habitable :	**72m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**522m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Cuisine :	**9m²**
Séjour :	**23m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Garage :	**27m²**
Terrasse :	**30m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com