



## Bien proposé à 248 100 €

Honoraires agence TTC : 8 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

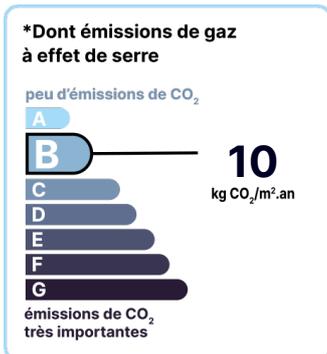
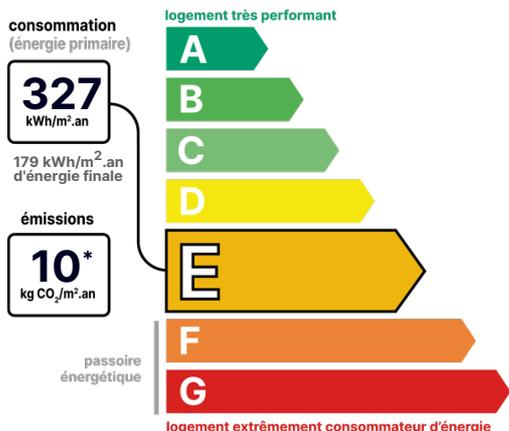
### DESCRIPTION

**En lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 522 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 23 m<sup>2</sup>.**

En lisière de forêt, une maison de plain-pied d'une surface de 73 m<sup>2</sup> sur un terrain de 522 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 23 m<sup>2</sup>. Proche de la forêt des trois Pignons, cette belle maison de plain-pied entretenue vous propose une entrée avec ses placards, un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et lumineuse de 9 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle d'eau toute carrelée de 4 m<sup>2</sup> et un WC séparé. Un garage attenant à la maison de 23 m<sup>2</sup> au-dessus duquel nous avons une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau/WC de 4 m<sup>2</sup>. Un jardin plat de 521 m<sup>2</sup>, arboré et entretenu. Une grande terrasse sans vis à vis ! Les fenêtres sont à double vitrage en PVC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/02/2023

### POINTS CLÉS

Chambre RDC, Cheminée insert., Double vitrage, Garage, Terrasse

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	73m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Garage :	27m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	919 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	521m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

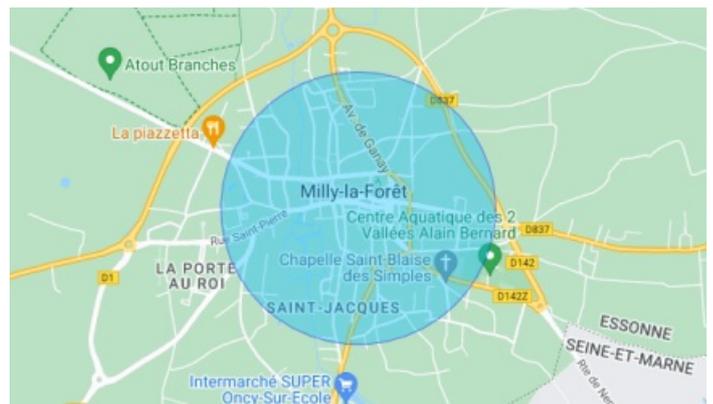
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com