



Bien proposé à 579 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

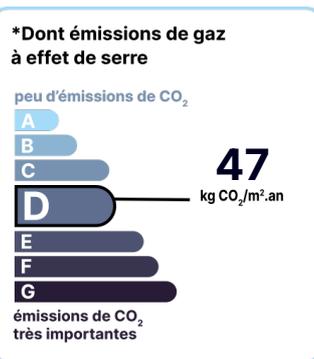
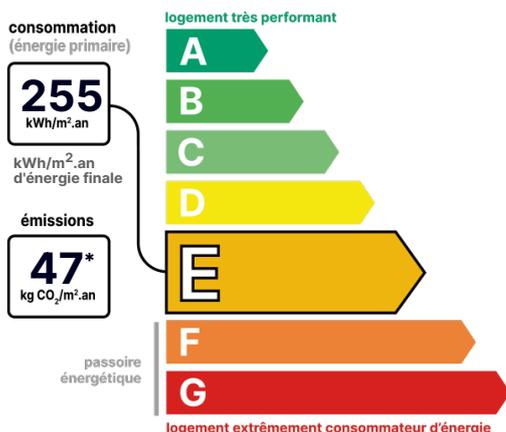
DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, une maison totalement rénovée de 190 m² sur un terrain de 851 m². Un sous-sol et un garage.

Proche de la gare et des commodités, une maison totalement rénovée de 190 m² sur un terrain de 851 m². Un sous-sol et un garage. Dans un secteur calme et proche des commodités, cette maison rénovée vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 12 m², un séjour double avec son espace salle à manger de 49 m², une cuisine neuve toute équipée de 10 m², une chambre de 11 m², un WC, une suite parentale de 16 m² avec son dressing et sa salle de bain/WC de 6 m². Au 1er étage, un dégagement de 10 m², trois belles chambres avec des placards de 11 à 14 m² chacune, deux pièces de rangements. Un sous-sol de 50 m² et un garage avec son auvent pour deux voitures. Un jardin plat et arboré de 851 m² sans vis à vis ! Beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/05/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Deux chambres au RDC, Une cheminée ouverte., Cuisine neuve et équipée., Garage de 25 m² et un auvent., Deux terrasses., Un sous-sol de 50 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	191m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	12m ²
Séjour :	49m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain/WC :	6m ²
WC :	2m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	4m ²
Sous-sol :	50m ²
Garage :	25m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 185 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	850m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

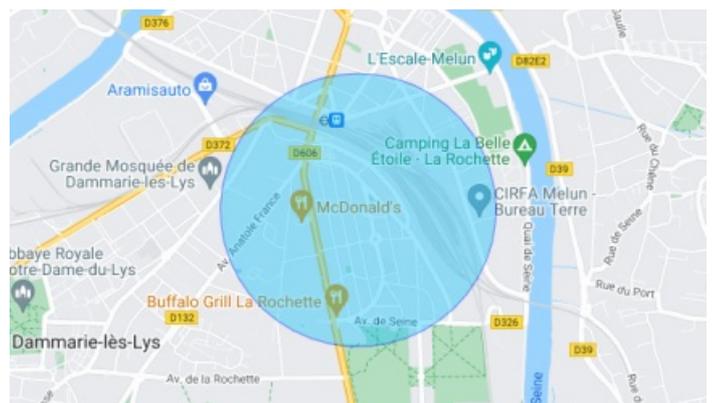
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com