# Maison

**Référence : 49645_91_55**

## 91490 Milly-la-Forêt

# Bien proposé à 299 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

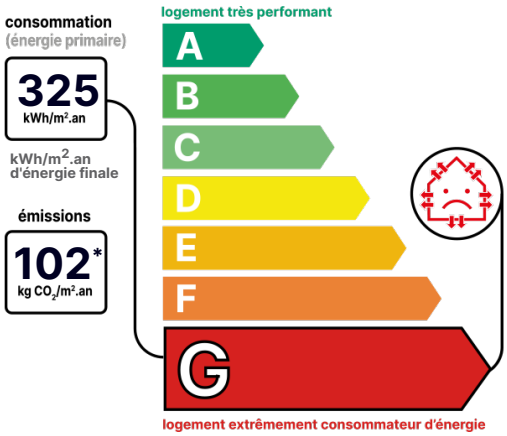
## DESCRIPTION

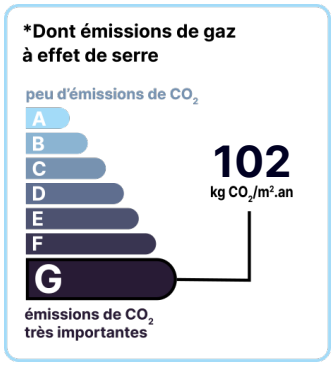
**A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 95 m² sur un sous-sol total. Un jardin de 1139 m² clos. Un atelier. Beaux volumes.**

A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 95 m² sur un sous-sol total. Un jardin de 1139 m² clos. Un atelier. Beaux volumes. Proche de La Halle de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 95 m² avec une vie de plain-pied vous propose au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 25 m², une cuisine toute neuve de 9 m², une chambre de 9 m², un bureau de 8 m², une belle salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, deux belles chambres de 10 et 12 m² LC, deux celliers pour vos dressing, une spacieuse salle de bain/WC de 5 m². Un sous-sol total de 70 m². Un atelier de 26 m². Un jardin arboré de 1139 m² clos et plat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 28/01/2024**

## POINTS CLÉS

Atelier 26 m²., Chambre RDC., Bureau au RDC., Double vitrage, Sous-sol total., Volet roulant électrique.

## CONTACT

**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1979** |
| Année de rénovation : | **2019** |
| Surface habitable : | **95m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Vie de plain-pied : | **Oui** |
| Exposition : | **SO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **1139m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

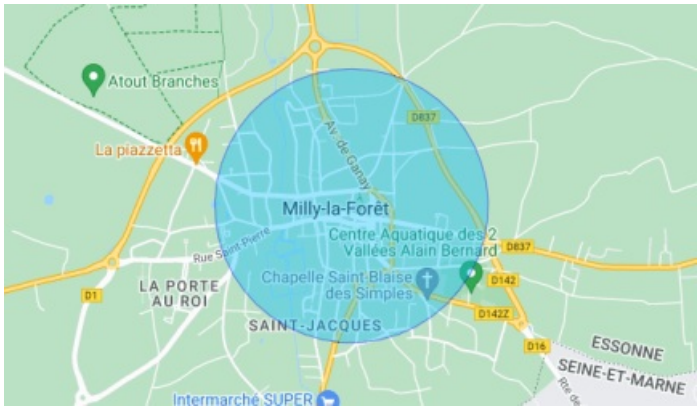
| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Chaudière** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Energie principale : | **Fuel** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateur à eau** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Séjour : | **25m²** |
| Cuisine : | **9m²** |
| Salle d'eau : | **5m²** |
| WC : | **1m²** |
| Chambre 1 : | **9m²** |
| Bureau : | **8m²** |
| Dégagement : | **5m²** |
| Chambre 2 : | **12m²** |
| Chambre 3 : | **10m²** |
| Salle de bain/WC : | **5m²** |
| Cellier : | **3m²** |
| Cellier : | **3m²** |
| Sous-sol : | **70m²** |
| Atelier : | **26m²** |
| Terrasse : | **15m²** |

## LOCALISATION




## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 560 €** |

## CONTACT

**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**