



Bien vendu à 420 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 412 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

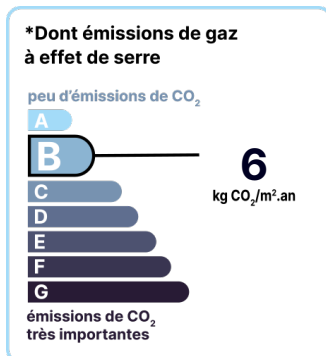
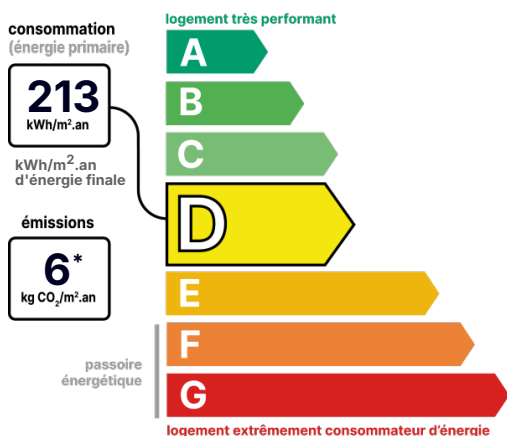
DESCRIPTION

LE REDON côté Félibrige aux portes des Calanques au fond d'une impasse nichée dans la pinède au calme.

LE REDON côté Félibrige aux portes des Calanques au fond d'une impasse nichée dans la pinède au calme. Charmante maison de 2001 de type 4 de 80m² avec garage sur un terrain de 200m². Au premier niveau elle se compose d'un séjour cuisine de 31m² prolongé par une véranda de 13m² qui s'ouvre sur un vaste extérieur exposé OUEST duquel la vue sur la pinède vous séduira. A l'étage la partie nuit se compose de 3 chambres et d'une salle de bain. La mer s'aperçoit au travers de la pinède. A chaque niveau se trouve un wc séparé. Le garage attenant mesure 13m², un 2ème véhicule peut être stationné devant le garage. Double vitrage, climatisation réversible dans le séjour. Cheminée avec insert. Accès facile à pied au Bus B1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/12/2023

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 49654_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

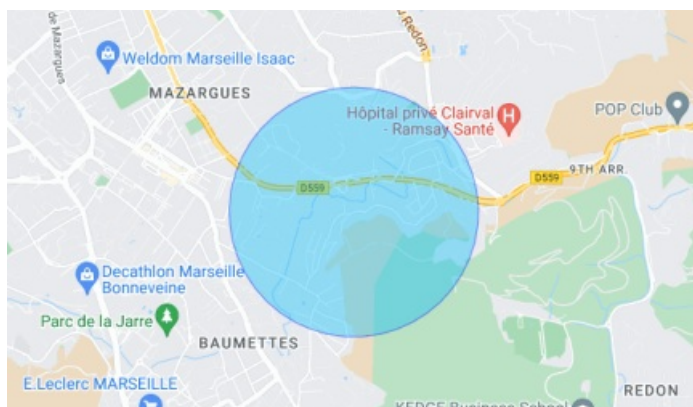
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour-salon :	21m ²
Cuisine :	11m ²
WC :	3m ²
Dégagement :	6m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	2m ²
Garage :	13m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 861 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com