



Bien proposé à 393 500 €

Honoraires agence TTC : 13 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

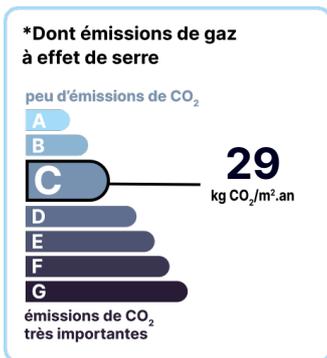
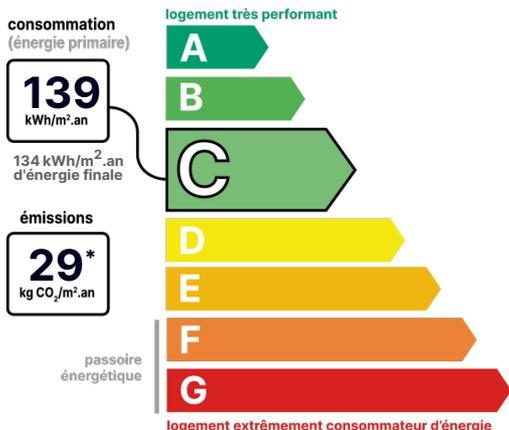
Agréable maison de 86 m²

Idéalement située dans le centre de SAINT XANDRE, cette agréable maison de 86 m² se compose d'un salon/sam avec cuisine ouverte pour un spacieux espace de vie tourné vers la piscine. 3 chambres et salle d'eau. Grand garage d'environ 50 m². Jardin avec terrasse bois agrémentée d'un appentis pour les journées estivales. Piscine. Agrandissement possible. Proche de toutes les commodités. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/02/2024

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

séjour/salon :	23m ²
cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	9m ²
chambre 2 :	9m ²
chambre 3 :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	420m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

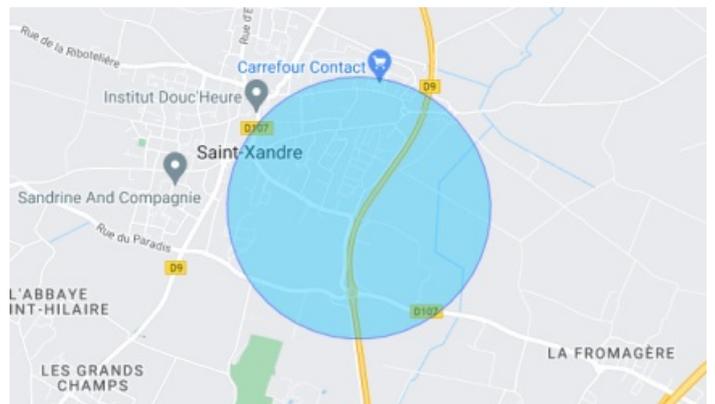
SURFACES

séjour/salon :	23m ²
cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	9m ²
chambre 2 :	9m ²
chambre 3 :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com