



Bien proposé à 129 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

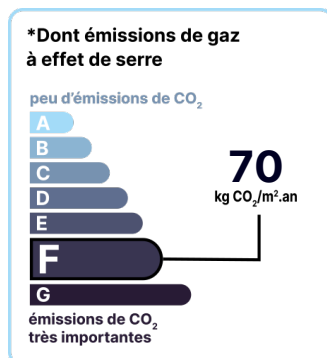
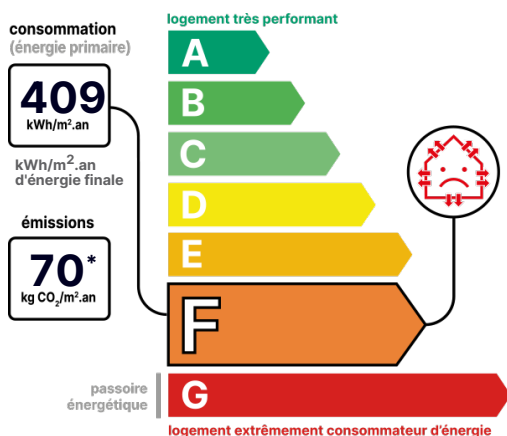
Gare du Nord, Boulevard de Denain. Studio vendu loué avec une rentabilité intéressante. Bail meublé d'un an renouvelable.

Gare du Nord, Boulevard de Denain. Studio vendu loué avec une rentabilité intéressante. Train, RER, Métro, Bus au pied de l'immeuble!!! Bail meublé d'un an renouvelable. Dans un bel immeuble haussmannien en pierre de taille, sécurisé et entretenu par gardien. Au 6ème étage avec ascenseur, un appartement de 12.26m² au sol (9.67m² carrez) comprenant une pièce de vie avec coin cuisine bien équipée et une salle d'eau avec WC broyeur. Le bien est vendu loué!!! Bail meublé d'un an renouvelable. Locataire sérieux en place depuis 2017. Loyer 680 € charges comprises. Les charges de copropriété : 26€/mois comprenant : gardien, chauffage et eau chaude collectifs. : Taxe foncière: 73€. Étiquette DPE à partir du 1er juillet 2024: E

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/05/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cuisine équipée, Dernier étage,
Double vitrage

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	10m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	9m²
Salle de douche :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	73 €
Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	312 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958