



Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

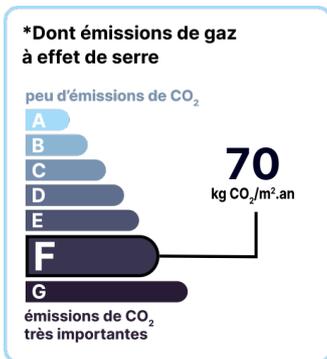
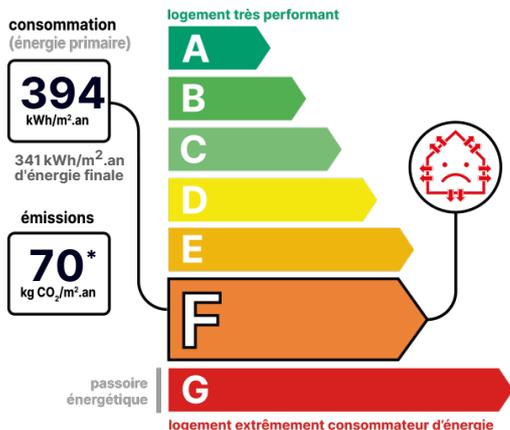
DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cet appartement de 67 m², proche du Château, des écoles et des commerces avec cave et place de parking.

Venez découvrir ce bel appartement de type F3 situé au cœur de Fontainebleau, à 5 mn à pied du Château et comprenant une entrée avec dressing, un séjour lumineux exposé Ouest, une cuisine traditionnelle entièrement aménagée, deux grandes chambres de 13 m² disposant d'une vue dégagée sur le jardin, une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant. Avantages: emplacement idéal, une place de parking en sous-sol avec accès par porte motorisée, une cave, un local à vélos, un jardin commun dans une résidence sécurisée. Un véritable coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2023

POINTS CLÉS

Cave, Une place de parking en sous-sol, Lumineux, Orientation ouest, 2 chambres de 13 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1954
Année de rénovation :	2015
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	10m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	13m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²
Cave :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 170 €
Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	2 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

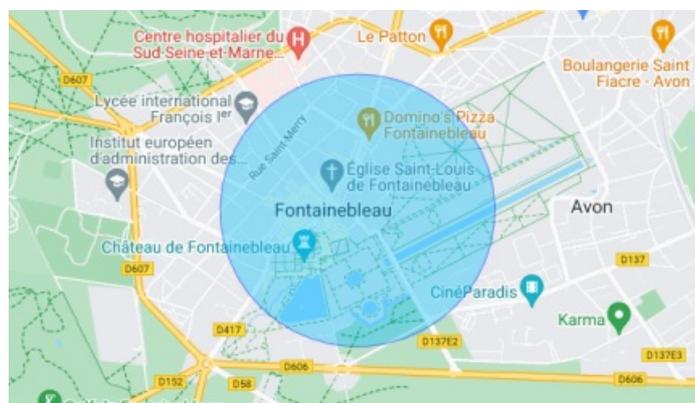
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206