



Bien proposé à 125 700 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Opportunité à Saisir : Charmant Appartement de 91 m² avec Jardin Privatif à Pouzauges !

Idéal pour les primo-accédants, ce superbe appartement en duplex de 91 m² offre un cadre de vie confortable au cœur de la commune de Pouzauges. Au rez-de-chaussée : une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une terrasse ensoleillée et un jardin privatif de 100 m², idéal pour les repas en plein air et les moments de détente. Une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec WC pour un confort optimal. À l'étage, un palier lumineux desservant trois chambres confortables, chacune équipée de placards intégrés, une salle de bains, WC séparés pour plus de commodité. L'appartement dispose également de 2 places de stationnement aérien ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable avec jardin à Pouzauges. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 155



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE : 08/10/2019

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	90m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
RDC :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour-salon :	34m²
cuisine :	7m²
SDE/WC RDC :	4m²
Palier :	4m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
SDB étage :	4m²
WC étage :	2m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	578 €
Nb de lots de la copropriété :	194
Quote-part annuelle :	1 442 €

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315