



Bien proposé à 199 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

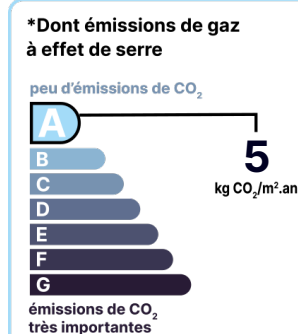
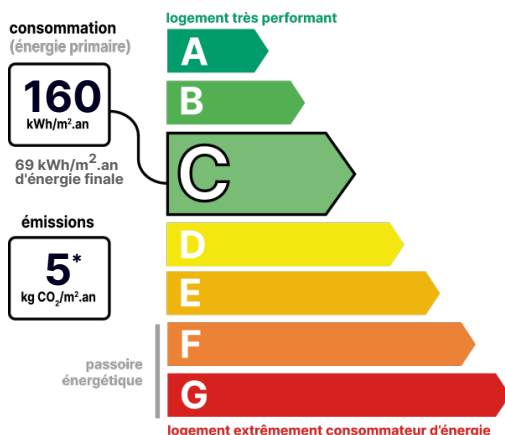
DESCRIPTION

Proche de la gare, un appartement totalement rénové de 68 m² T3 avec un balcon et deux places de parking. Beaux volumes.

Proche de la gare, un appartement totalement rénové de 68 m² T3 avec un balcon et deux places de parking. Beaux volumes. Au centre ville et proche de toutes les commodités, un bel appartement duplex totalement rénové et entretenu d'une surface de 68 m² LC comprenant un séjour de 38 m², une cuisine américaine équipée de 7 m², deux belles chambres de 10 et 14 m² chacune, une salle d'eau et un WC séparé. Un balcon sans vis à vis et deux places de parking. Petite copropriété à faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/06/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Balcon., Parking deux places., Rénové.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour :	38m ²
Cuisine :	7m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	14m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	959 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	450 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

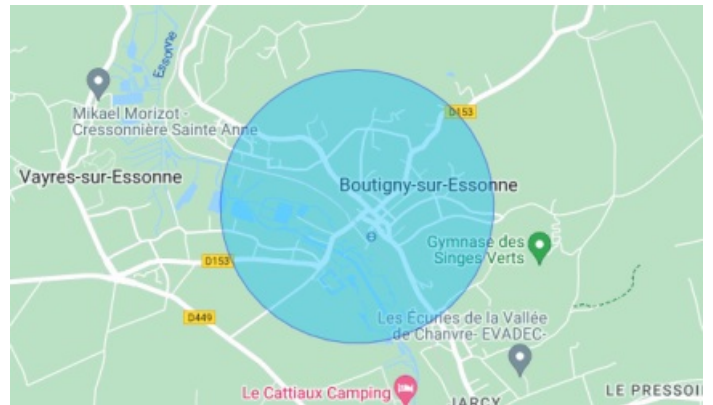
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com