



Bien proposé à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

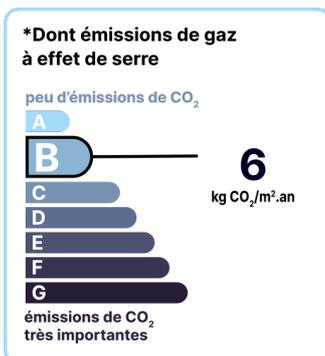
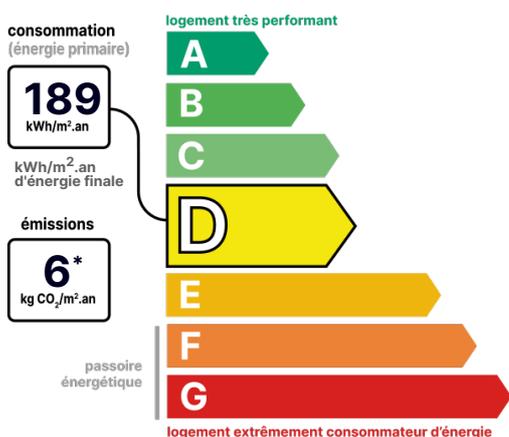
Appartement T2 lumineux proche gare situé à Bois-Guillaume (limite Rouen).

Exclusivité 123webimmo !! A 1 kilomètre de la gare SNCF. Au calme, proche des commerces, T2 totalement rénové situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété à Bois-Guillaume (limite Rouen). Il est lumineux car traversant : Est/Ouest. Il dispose d'une vue dégagée et offre de beaux volumes en raison d'une surface au sol de 61 m². Il se compose ainsi : pièce à vivre avec espace cuisine, salle de douches - wc, chambre avec rangements et bureau. Les charges annuelles sont de 900 €. Pas de procédure en cours. A visiter sans délai ! Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site «georisques».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2022

POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue, Rénové

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

