



Bien proposé à 261 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 261 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Nieul sur Mer, 10 minutes de La Rochelle. Résidence verdoyante et sobre.

Situé proche de toutes les commodités. Appartement T3 de 60 m² comprenant un séjour-cuisine de 30 m² avec accès sur balcon. Deux chambres et une salle d'eau. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour-cuisine :	26m²
chambre :	12m²
Salle d'eau :	4m²
Balcon :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com