



## Bien proposé à 261 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 261 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Nieul sur Mer, 10 minutes de La Rochelle. Résidence verdoyante et sobre.**

Situé proche de toutes les commodités. Appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> comprenant un séjour-cuisine de 30 m<sup>2</sup> avec accès sur balcon. Deux chambres et une salle d'eau. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

[larochele@123webimmo.com](mailto:larochele@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour-cuisine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
[larochelle@123webimmo.com](mailto:larochelle@123webimmo.com)