Appartement

Référence : 49675_94_54

94320 THIAIS

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

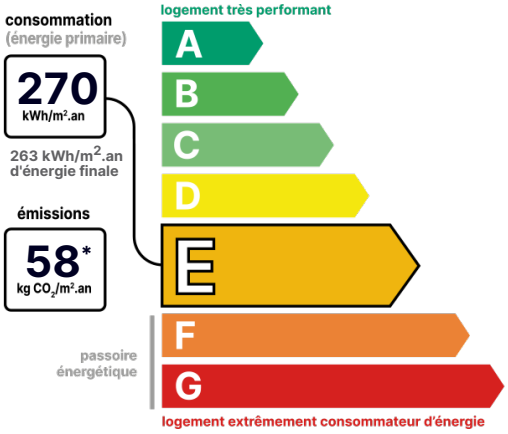
DESCRIPTION

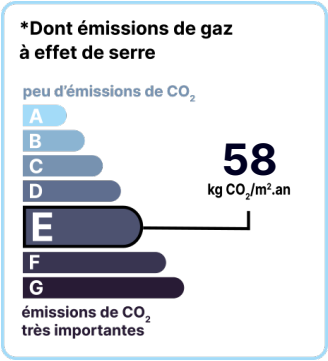
Agréable appartement familial de 4 pièces dans une résidence arborée et sécurisée - Proche centre-ville de Thiais - Cave et Parking.
Niché dans un environnement boisé, ce bien offre une tranquillité rare à proximité du centre-ville de Thiais, ses commerces, écoles et transports en commun. Traversant et lumineux, cet appartement est exposé Est/Ouest et dispose de 3 chambres (dont une avec balcon) d'un salon/salle à manger ouvert sur un grand balcon de 9m2, d'une salle d'eau et d'une salle de Bains, d'un toilette séparé, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec son cellier attenant. L'ensemble est complété par une cave et une place de parking en sous-sol. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/08/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Vue imprenable, Spacieux et Lumineux, Chauffage par Géothermie, Ascenseur, Cave, Parking en sous-sol, Deux Balcons

CONTACT

Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1967**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**90m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Cuisine :	**9m²**
Séjour / Salon :	**30m²**
Dégagement :	**5m²**
Toilettes :	**1m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Salle d'eau :	**3m²**
Salle de Bains :	**6m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Séchoir / Cellier :	**2m²**
Balcon 1 :	**9m²**
Balcon 2 :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 741 €**
Nb de lots de la copropriété :	**98**
Quote-part annuelle :	**3 000 €**

CONTACT

Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062