



Bien proposé à 212 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

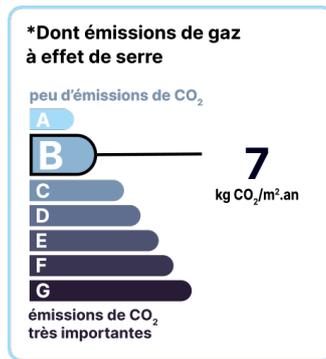
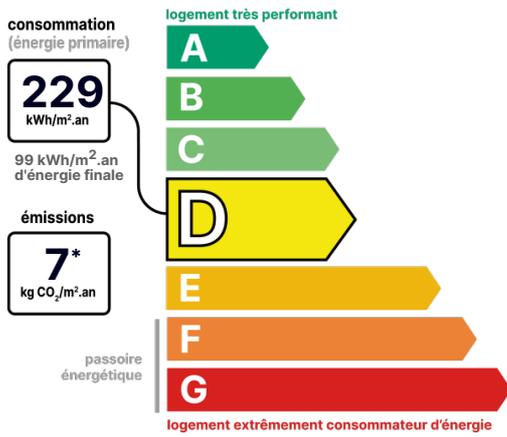
Vitry Plateau - Séduisant appartement 2 p. 45,44 m² à 6 mn à pied du T7 et à 13 mn du Métro L7. Rénovation énergétique réalisée.

Vitry Plateau - Séduisant appartement 2 p. 45,44 m² à 6 mn à pied du T7 et à 13 mn du Métro L7. Rénovation énergétique réalisée. Cet appartement, récemment rénové, se distingue par son agencement optimal et son ambiance chaleureuse. L'entrée avec placards, distribue la pièce à vivre, bien orientée, offrant un espace convivial avec sa cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle. Un couloir, également doté de placards de rangements, mène à la chambre, au WC séparé puis, à la salle de bains comprenant un espace buanderie, le tout complétant harmonieusement l'ensemble. Ses atouts : Rénovation énergétique : la copropriété a réalisé une rénovation énergétique en 2022, garantissant des performances optimales et une consommation maîtrisée (isolation extérieure des façades et toit terrasse). La fermeture de la résidence est également prévue. Proximité des commerces : vous trouverez tous les commerces nécessaires à proximité immédiate, facilitant votre quotidien. Transports en commun : la présence de transports en commun à quelques pas facilite vos déplacements. Box privatif : rare pour un appartement 2 pièces, le box privatif offre une solution de stationnement sécurisé et pratique. Cave : espace supplémentaire de rangement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/11/2023

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

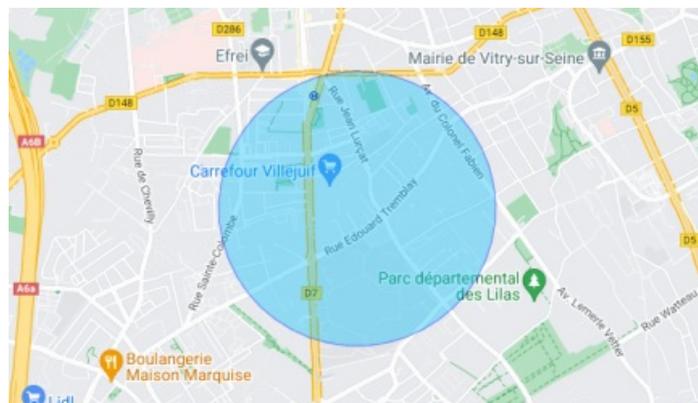
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 213 €
Nb de lots de la copropriété :	94
Quote-part annuelle :	1 352 €

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com