



Bien proposé à 121 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

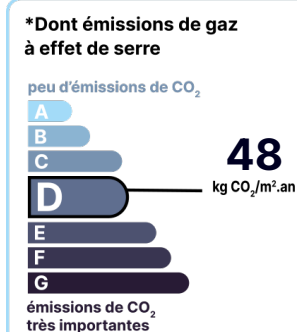
Une maison avec une grange, un garage et une écurie

Cet ensemble immobilier se compose d'une habitation de 161 m², d'une grange de 120 m², d'une ancienne écurie de 75 m² et d'un garage de 38 m² (avec un coin chaufferie). L'habitation, construite sur vide sanitaire, est répartie sur deux niveaux : - au rez de chaussée: une entrée qui dessert une cuisine aménagée de 20 m² (avec un accès à la cave voûtée), un salon-séjour lumineux, un wc indépendant et une salle de bains avec douche. - à l'étage: un dégagement qui distribue 4 belles chambres respectivement de 15, 19, 20 et 28 m². On peut également accéder à un grenier qui donne sur la grange. La maison est chauffée par une chaudière bois/fioul sur radiateurs. La grange est bétonnée et dotée d'une grande porte PVC motorisée, ce qui permet un accès rapide et facile. Sur l'arrière de la maison une partie du terrain est bétonné jusqu'à l'entrée de la grange, un petit local couvert (environ 20 m²) permet le rangement des outils de jardinage et le reste du terrain est enherbé (environ 350 m²) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

consommation
(énergie primaire)

327
kWh/m².an

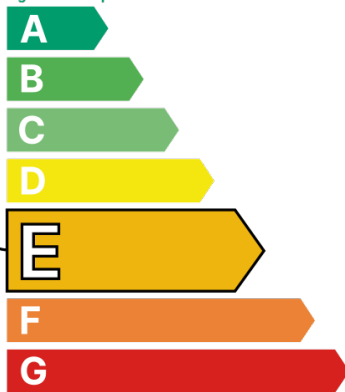
kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

48*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant



Date de réalisation du DPE :
29/07/2022

Référence : 49696_55_72

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	161m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

SURFACES

Cuisine :	20m ²
Séjour/Salon :	21m ²
Salle de bain :	6m ²
Ch 1 :	15m ²
Ch 2 :	19m ²
Ch 3 :	20m ²
Ch 4 :	28m ²
Hall/Entrée :	8m ²
WC :	2m ²
Combles :	75m ²
grange avec grande porte automatique :	120m ²
garage :	48m ²
écurie :	75m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI

