

Bien vendu à 565 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

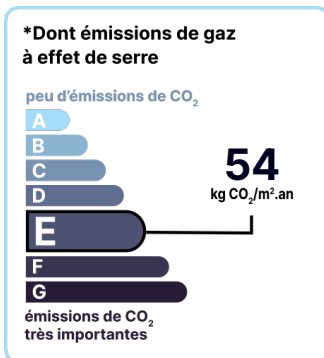
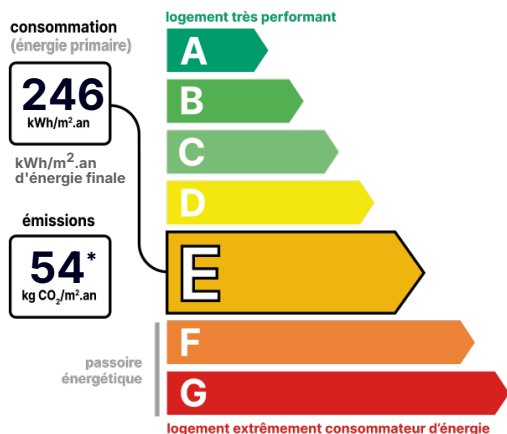
SAINTE ANNE. EXCLUSIVITE. Maison de type 4/5 de 103m2 avec un jardin piscinable arboré au calme.

SAINTE ANNE. EXCLUSIVITE. Tout proche du Parc Borély et de la mer, avenue des Colonnes. Maison de type 4/5 de 103m2 loi carrez bâtie sur une parcelle de 220m2 environ, dotée d'un jardin méditerranéen lumineux et arboré de 70m2 piscinable exposé au SUD-OUEST au calme. Le premier niveau se compose d'un séjour et cuisine ouverts sur le jardin ainsi que d'une vaste chambre de 12m2 et d'une salle de douche avec toilette. L'étage offre deux grandes chambres de 14m2 et 14m2, un grand espace bureau de 15m2 facilement transformable en chambre et un toilette. Une sous-sol de 30m2 habitables donnant sur le jardin complète l'ensemble. A l'avant de la maison se trouve un jardin de 60m2 donnant accès au garage fermé de 22m2. La surface totale du bien est de 155m2. Commerces, transports, crèches, écoles, collèges, lycée Daumier, parc Borély très proches. Plan des 3 niveaux, 20 photos et visite virtuelle sur 123webimmo Marseille 9.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/04/2024

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 49700_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 103m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

SURFACES

Séjour : 25m²
Cuisine : 9m²
Salle de bain toilette : 6m²
Chambre 1 : 13m²
Chambre 2 : 14m²
Chambre 3 : 15m²
Bureau dégagement : 15m²
Entrée dégagement : 5m²
Cave : 30m²
Garage : 22m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 437 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

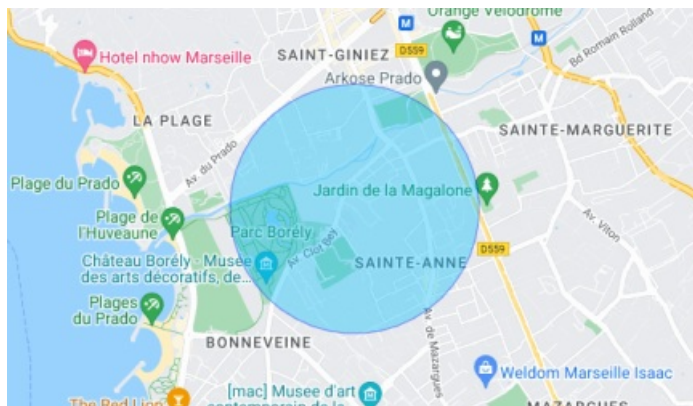
Surface du terrain : 220m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com